

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **BORISLAV STANČIĆ, Bar**

OBJEKAT² **Objekat Porodičnog Stanovanja – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**

LOKACIJA³ **UP 279, koju pored ostalih čini parcela KP 688/1, u zahvatu DUPa "Sutomore Centar" - izmjene i dopune, Zona "A", Podzona "A4" KO Sutomore, Opština Bar**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **"Archi5", D.O.O. Bar**

ODGOVORNO LICE⁶ **Miodrag Govedarica mast.inž.arh.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Miodrag Govedarica mast.inž.arh.
broj licence: UPI 072/7-11/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

BORISLAV STANČIĆ, Bar

OBJEKAT²

**Objekat Porodičnog Stanovanja – REKONSTRUKCIJA I
DOGRADNJA**

LOKACIJA³

UP 279, koju pored ostalih čini parcela KP 688/1,

**u zahvatu DUPa "Sutomore Centar" - izmjene i dopune, Zona
"A", Podzona "A4" KO Sutomore, Opština Bar**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

"Archi5", D.O.O. Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Miodrag Govedarica mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Miodrag Govedarica mast.inž.arh.
broj licence: UPI 072/7-11/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List Nepokretnosti
- 1.10. Punomoćje
- 1.11. Elaborat parcelacije
- 1.12. Izjava glavnog inženjera

2. PROJEKTI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija - osnova prizemlja, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija - osnova prvog sprata, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija - osnova kovne ravni, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – presjek 1-1, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – presjek 2-2, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – južna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – zapadna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – sjeverna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje Objekta sa planom intervencija – istočna fasada, R 1:50
- Postojeće stanje fotodokumentacija

PLANIRANO – NOVOPROJEKTOVANO STANJE

- Preklop sa Ortofoto snimkom R 1:500
- Situacioni plan, šira situacija, preklop sa DUP R 1:500
- Situacioni plan, parterno rješenje R 1:100
- Planirano stanje Objekta - osnova prizemlja, R 1:50
- Planirano stanje Objekta - osnova prvog sprata, R 1:50
- Planirano stanje Objekta - osnova krovne ravni, R 1:50
- Planirano stanje Objekta - presjek 1-1, R 1:50
- Planirano stanje Objekta - presjek 2-2, R 1:50
- Planirano stanje Objekta- sjeverna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekta- zapadna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekta- južna fasada, R 1:50
- Planirano stanje Objekta- istočna fasada, R 1:50
- Planirano stanje 3D model, vizuelizacija



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.3. Ugovor između investitora i projektanta



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "Archi5" D.O.O. BAR, (u daljem tekstu projektant) kojeg zastupa director Miodrag Govedarica.

i

2. **Borislav Stančić** (u daljem tekstu naručilac)

Član 1.

Naručilci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini Idejno Rješenje za Rekonstrukciju I Dogradnju objekta porodičnog stanovanja.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metro kvadratnom BGP Objekta. Naručilci su dužni da danom uplate avansa uvedu projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1. Ovog ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog ugovora mogu se mjenjati aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"Archi5" d.o.o. Bar
Miodrag Govedarica



NARUČILAC:

Borislav Stančić





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0938315 / 001
PIB: 03323994

Datum registracije: 09.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIS" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHIS
Telefon: +38268116714
eMail: djus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



BRANKO NESTORVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-16059-2
Područna jedinica Bar
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03323994

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
S. Nedović
Sonja Cikić



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/3
Podgorica, 25.11.2020. godine

DOO "ARCHI5" BAR

Ul. Rista Lekića broj 4B, Bar

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-565/2 od 25.11.2020. godine.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-565/2
Podgorica, 25.11.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i ovlaštenja Rukovodioca radom Ministarstva broj 01-1784/1 od 23.10.2020. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-565/1 od 23.11.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHI5" BAR, PIB: 03323994, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Govedaricom, master inženjerom arhitekture**, od 7.10.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-11/2 od 3.2.2020. godine, kojim je Miodragu Govedarici izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0938315.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog



stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

p.o. RUKOVODILAC RADOM MINISTARSTVA
Duško MARKOVIĆ, predsjednik Vlade Crne Gore





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00187950	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-005224/24

POLISA - RAČUN POL-00244479

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2024 (24:00) - 14.02.2025 (24:00)	Period obračuna	14.02.2024 - 14.02.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:05-1000 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planiran godišnji prihod 18000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Komercijalni popust			-27,00
Ukupna premija bez poreza			243,00
Porez na premiju			21,87
Ukupna premija sa porezom			264,87
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			243,00
Porez na premiju			21,87
Ukupna premija sa porezom			264,87
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00244479

Datum štampe: 14.02.2024 13:25

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Stankovic Olivera

Osiguravač:



[Signature]
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bar, Podružnica Bar, 14.02.2024

POLISA: POL-00244479

Strana 2 od 2

Datum štampe: 14.02.2024 13:25

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.7. Licenca odgovornog inženjera



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

GOVEDARICA MIODRAG

Ulica Rista Lekića br. 4b
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno;
-Naslovu;
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI072/7-11/2
Podgorica, 03.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GOVEDARICE MIODRAGA, Master inženjer arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GOVEDARICI MIODRAGU, Master inženjer arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-11/1 od 17.01.2020.godine, GOVEDARICA MIODRAG, Master inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 636-773/2016-2 od 18.aprila 2017.godine u kojem je Miodragu Govedarici, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stepenu: Master inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od dvije godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu u Beogradu, Univerzitet u Beogradu, Republika Srbija; Uvjerenje Univerziteta u Beogradu, Arhitektonski fakultet, br. 1030/1 od 15.07.2015.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani stekao pravo na diplomu o stečenom visokom obrazovanju i akademski naziv: Master inženjer arhitekture; Specifikaciju glavnih projekata za izgradnju poslovno-stambenih i turističkih objekata gdje je imenovani učestvovao u izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Basketball » D.O.O.Bar, iz decembra 2019.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte, sa dozvolom za privremeni boravak i rad stranaca, Uvidom u kaznenu evidenciju Ministarstva pravde, utvrđeno je da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1000

Podgorica, 02.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIODRAG M. GOVEDARICA, master inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4767





"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/23-884/3</u> Bar, 22.01.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Staničić Borislava za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 279, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A4«. U sastavu predmetne urbanističke parcele, pored ostalih kat. parc. nalaze se i katastarske parcele broj 688/1 i 688/2 KO Sutomore.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Staničić Borislav
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar«Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Podzona A4 obuhvata mahom površine za objekte mješovite namjene, centralnih djelatnosti i turizma.</p> <p>U okviru objekata mješovite namjene planirani su kapaciteti stanovanja, komplementarnog</p>	



turističkog smještaja, ugostiteljstva, usluga i servisa.

U okviru objekata centralnih djelatnosti planirani su poslovni i komercijalni sadržaji, i sadržaji turizma.

Objekti turizma su planirani na 7 urbanističkih parcela.

Veoma je važno da dalje intervencije na urbanističkim parcelama prati stroga kontrola poštovanja urbanističkih parametara i izgradnja prateće saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i uređenje pješačkih i zelenih površina.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika ovog prostora je predviđeno na parkinzima ili u garažama na urbanističkim parcelama.

MN - Mješovita namjena

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja, od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Povremeno stanovanje na prostoru zahvata obuhvata objekte komplementarnog turističkog smještaja – sobe, turistički apartmani, turistički apartmanski blok, kuća za izdavanje, turistička vila.

Objekti su organizovani kao jedan ili više objekata na urbanističkoj parceli.

Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:

- Ugostiteljski sadržaji – restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara, pekara;
- Bazeni i manja sportska igrališta;
- Trgovina opšte i specijalizovane potrošnje;
- Lične usluge i servisi;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila stanovnika, korisnika prostora i posjetilaca.

Pravila za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)

Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu.

Procjena maksimalnog broja korisnika objekata mješovite namjene je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine smještajne jedinice od 100-140m², za prosječno 4 korisnika u smještajnoj jedinici.

- Bruto razvijena površina po ležaju u objektima MN iznosi 35m²;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela u zoni B2, B3 su:
 - max lz /0,5/
 - max li /1.6/
- Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;
- Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;
- Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3-30% građevinske površine na urbanističkoj parceli;
- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekta;
- Na urbanističkim parcelama ili lokacijama unutar urbanističkih parcela, moguće je organizovati objekte čisto poslovne namjene;
- Ostali dio objekta planirati u vidu stambenih i turističkih apartmana;
- Predviđena spratnost objekata se kreće 3-7 nadzemne etaže;



- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2m za djelatnosti;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;
- Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;
- Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;
- Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu;
- Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;
- Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

- Objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012g. izdate građevinske dozvole ili Urbanističko tehnički uslovi će se graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgrađeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjernicama ovog Plana.

Broj objekata na parceli:

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Konstrukcija novih objekta:

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost

odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na predmetnoj urbanističkoj parceli, postoji objekat. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.

post. površina prizemlja (m ²)	postojeca spratnost	post. BGP (m ²)
107,75	P+1	215,50

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU

U skladu sa postavljenim ciljevima i programskim opredeljenjem maksimalno su ispoštovani svi izvedeni i započeti objekti koji su evidentirani na geodetskoj podlozi i u prilogu Analiza postojećeg stanja. (grafički prilozi 1 i 7.)

Stvoren je planski osnov da se za objekte započete i izgrađene bez građevinske dozvole može izdati građevinska dozvola prema uslovima datim u ovom Planu.

Za postojeće objekte zatečene u zoni željezničke infrastrukture primjenjuju se propisi iz vazećeg zakonodavnog okvira i uslovi dati u ovom Planu.

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su:

- Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje;
- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu,
- -Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.
- Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.
- Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).
- U prizemlju svih objekata namjenjenih turistickom stanovanju mogu se organizovati uslužne djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku.
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 80 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuje se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost

okoline.

• Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m².
Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranja je moguće ostvariti na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u u zahvatu Plana. Investitor može pitanje nedostajajućeg broja parkinga riješiti i u skladu sa posebnim odlukama Opštine ukoliko postoji takva odluka (npr.učešće u izgradnji javnih parkirališta,javne garaže, i dr).“

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije ".

Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeden direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeden samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.

Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:

- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata
- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,
- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,
- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,
- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Uređenje parcele:

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.

Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA


U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sluzbeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Sluzbeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost

	<p>objekta.</p> <p>2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora; - dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata; - propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p><u>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</u> <u>(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)</u></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.</p> <p>Na parcelema namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česnama i sl.</p> <p>Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i zbjunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.

	<p>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. • Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. • Obodom, g • ranicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi • Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m) • Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem vertikalnog zelenila. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. • Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost pejzažne takasacije i izrade projekta uređenja terena.
---	---

11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
----	---

12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
----	---

13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p style="text-align: center;">/</p>
----	--

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«. Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time

	ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</p>

	<p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proačun dinamičkog odziva geoloskog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci nepходni za seizmičku sigurnost objekta.</p> <p>2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 279
	Površina urbanističke parcele	491,84 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 Max P osnove 196,74m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max. 1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	590,21 m ² U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli; <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 30%, turizam 70% - max broj smještajnih jedinica 4 - max broj stan. 4 - max broj turista 12
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža; Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne

može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije posljednje etaže i

	<p>može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1.0m iznad nulte kote;</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parking u garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:</p> <p>-----</p>

<u>Namjena</u>	<u>Potrebna broj parking mesta</u>
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor. površ.
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti.

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.



Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor

energije u zgradama koristi na tri načina:
 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;
 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;
 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.
 Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

24 **M.P.**  **potpis ovlašćenog službenog lica**


- 25 **PRILOZI**
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
 - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar;
 - Tehnički uslovi izadi od Sekretarijata za komunalne poslove saobraćaj
 - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-884/3
Bar, 22.01.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "SUTOMORE CENTAR"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP279, u zoni "A", podzona "A4".









Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

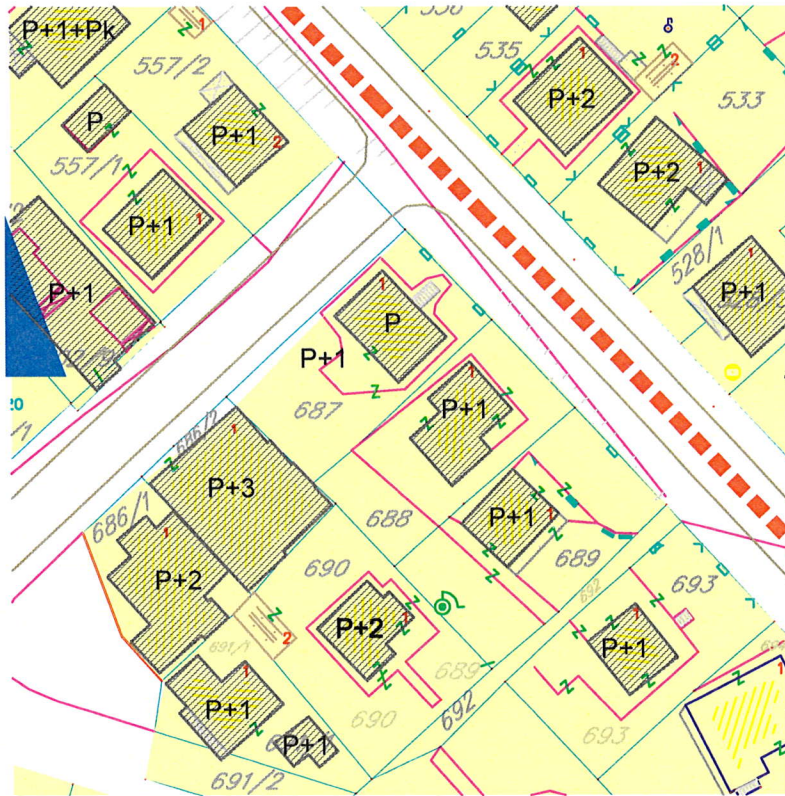
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1, B1, C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

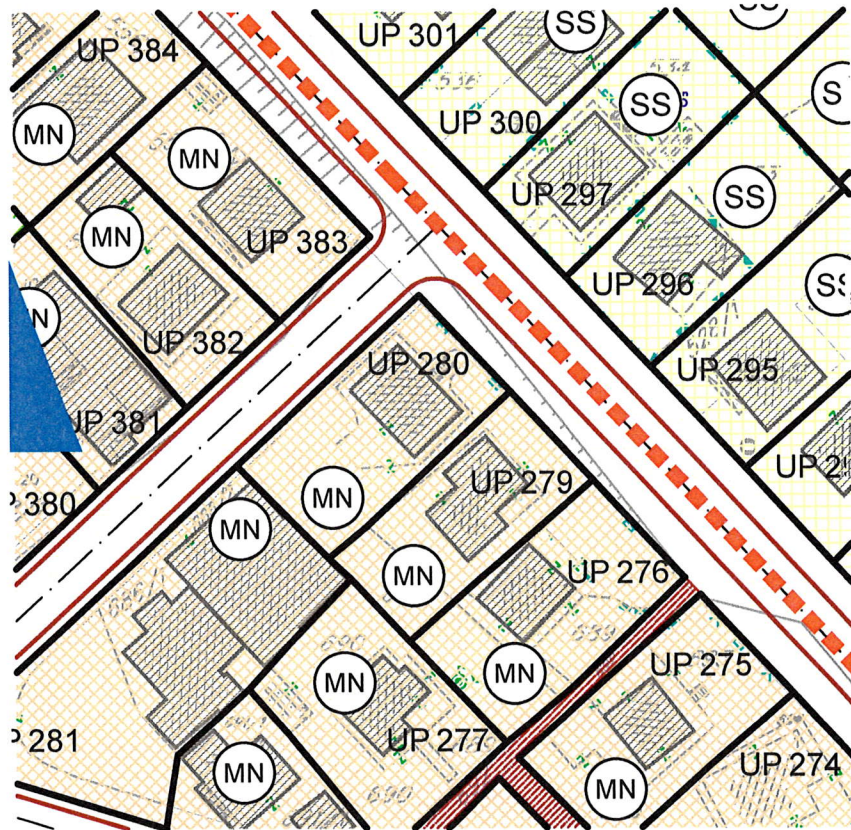
NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA











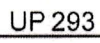











izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

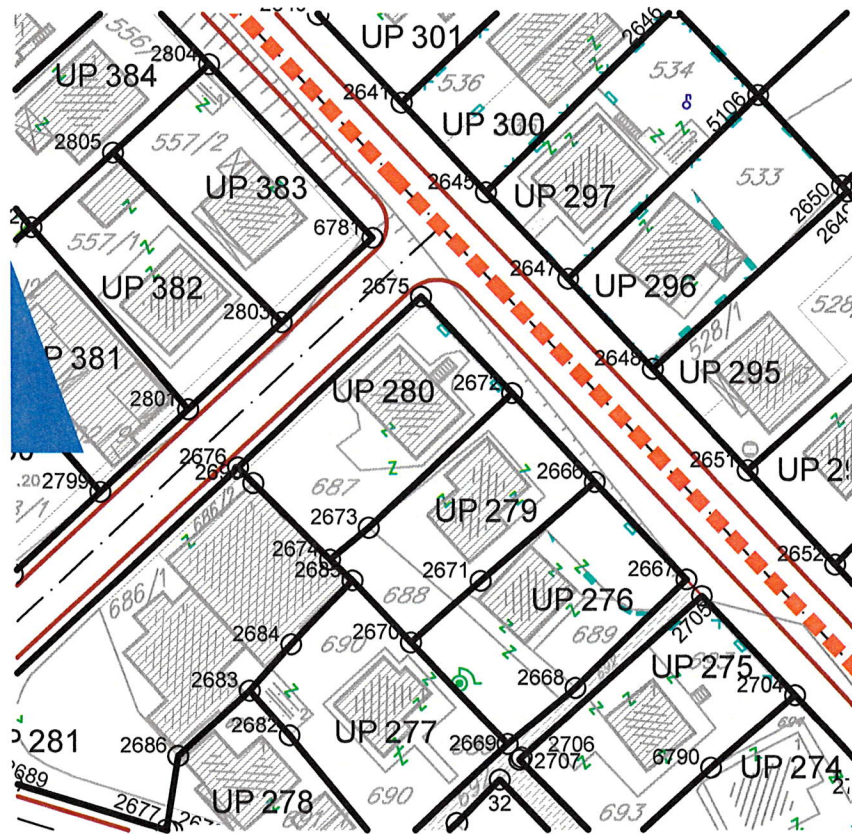
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Predlog	2018.	

2660 6586750.95 4667045.65
2661 6586751.18 4667045.87
2662 6586748.00 4666998.01
2663 6586760.03 4667008.09
2664 6586773.92 4667021.95
2665 6586784.87 4667011.21
2666 6586693.88 4667032.97
2667 6586705.85 4667020.15
2668 6586691.25 4667005.81
2669 6586682.31 4666998.39
2670 6586669.71 4667011.83
2671 6586678.86 4667020.01
2672 6586683.03 4667044.60
2673 6586664.26 4667027.05
2674 6586659.17 4667022.85
2675 6586671.13 4667057.34
2676 6586647.08 4667034.92
2677 6586637.56 4666987.19
2678 6586638.29 4666986.97
2679 6586659.38 4666980.53
2680 6586662.06 4666979.59
2681 6586666.61 4666983.83
2682 6586653.76 4666999.57
2683 6586648.52 4667005.53
2684 6586653.98 4667011.61
2685 6586662.10 4667020.10
2686 6586639.14 4666996.88
2687 6586611.10 4667001.39
2688 6586611.72 4666995.81
2689 6586617.21 4666993.40
2690 6586649.08 4667032.88



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

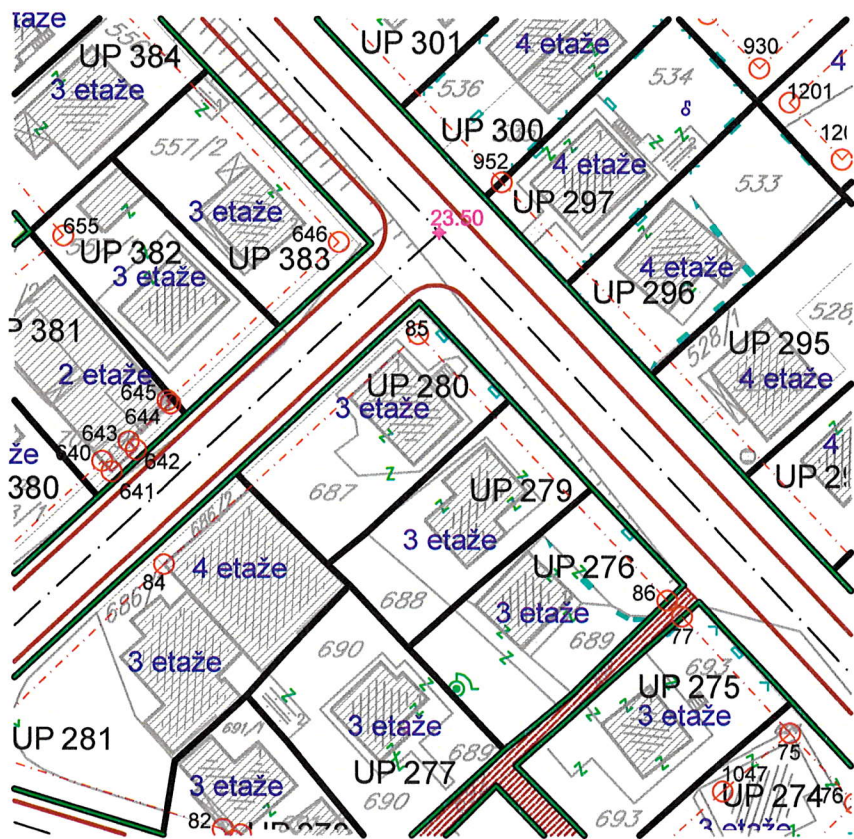
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETA ŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

80	6586647.79	4666987.20
81	6586646.83	4666986.35
82	6586645.44	4666987.92
83	6586612.31	4666998.41
84	6586637.71	4667022.76
85	6586670.98	4667053.10
86	6586703.70	4667018.04
87	6586715.75	4666932.22
88	6586713.78	4666934.49
89	6586673.40	4666976.44
90	6586671.25	4666974.36













izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

LEGENDA:

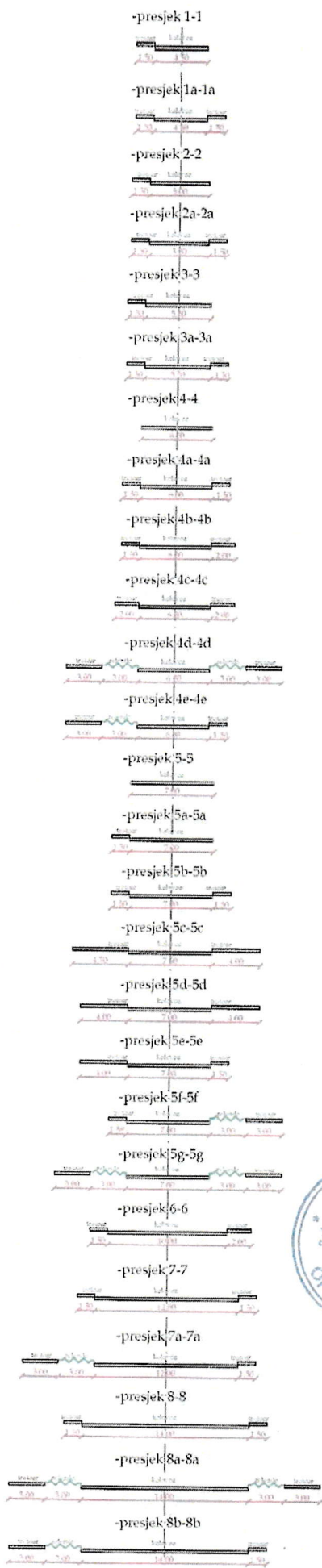
	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

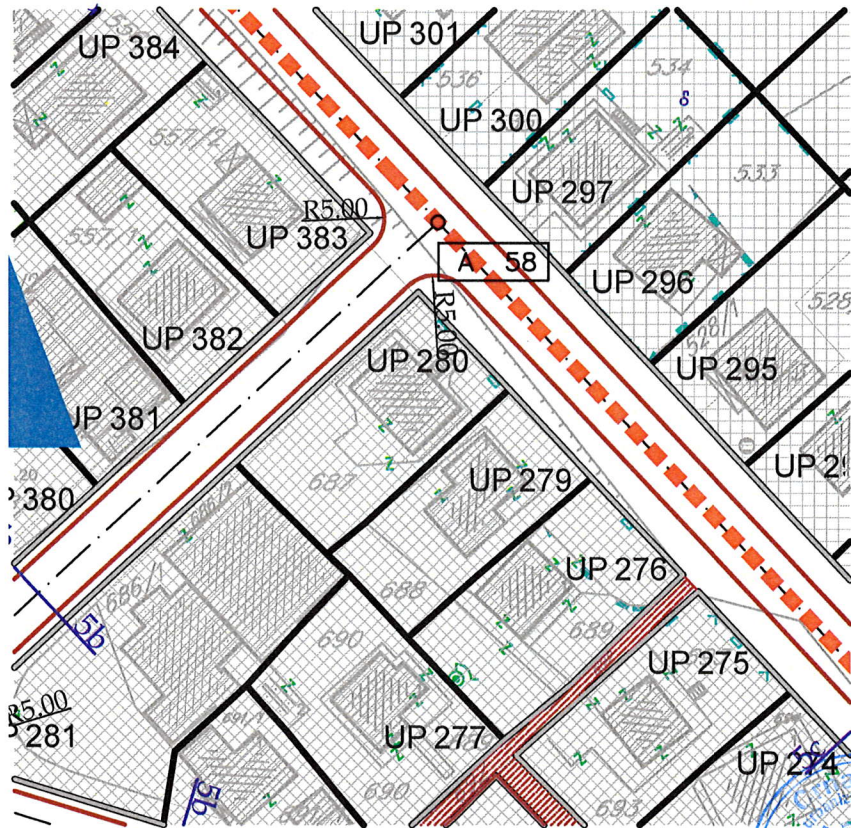
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE



Poprečni presjeci:












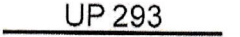


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

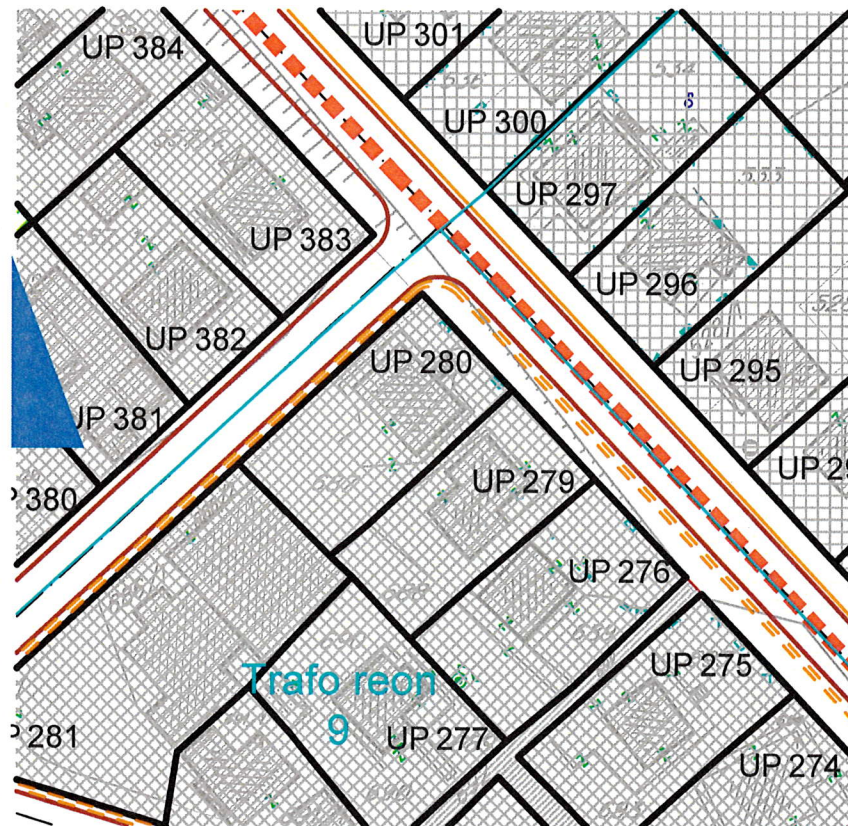
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA












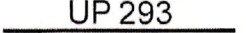


izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD









izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	

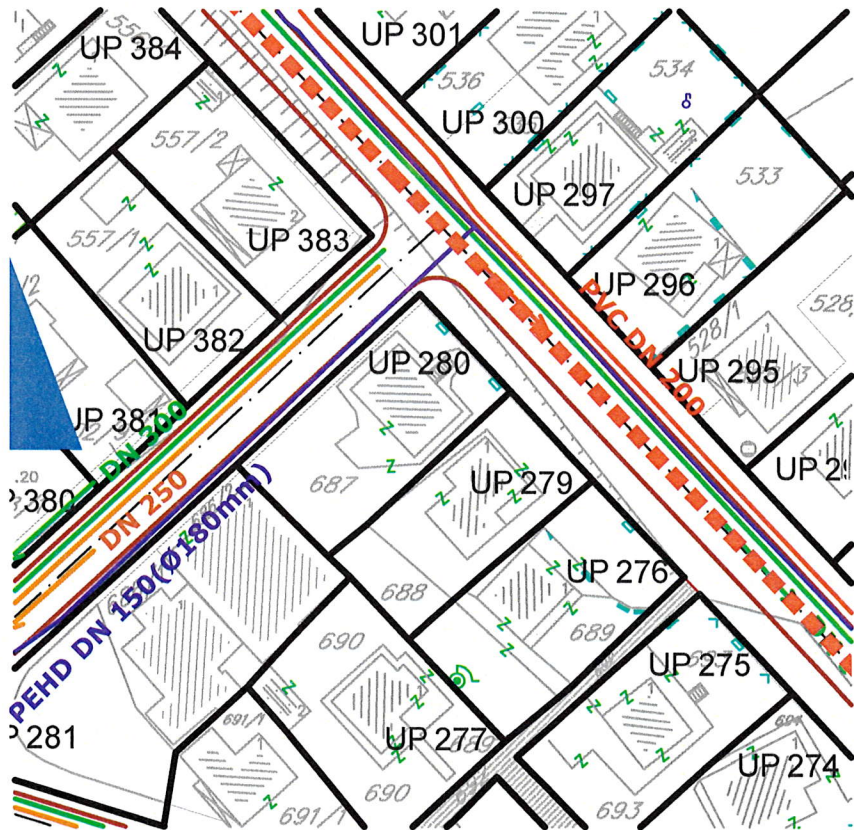
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod






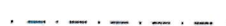





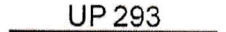


izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDsjedNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
		2018.	

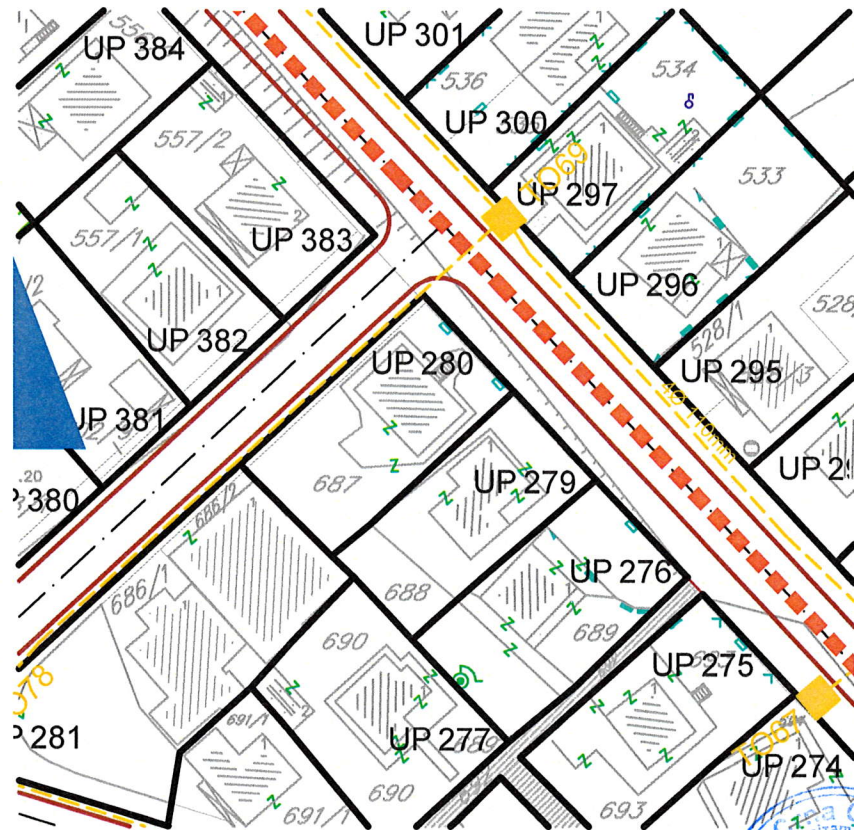
LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA












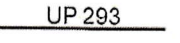




izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	




LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver

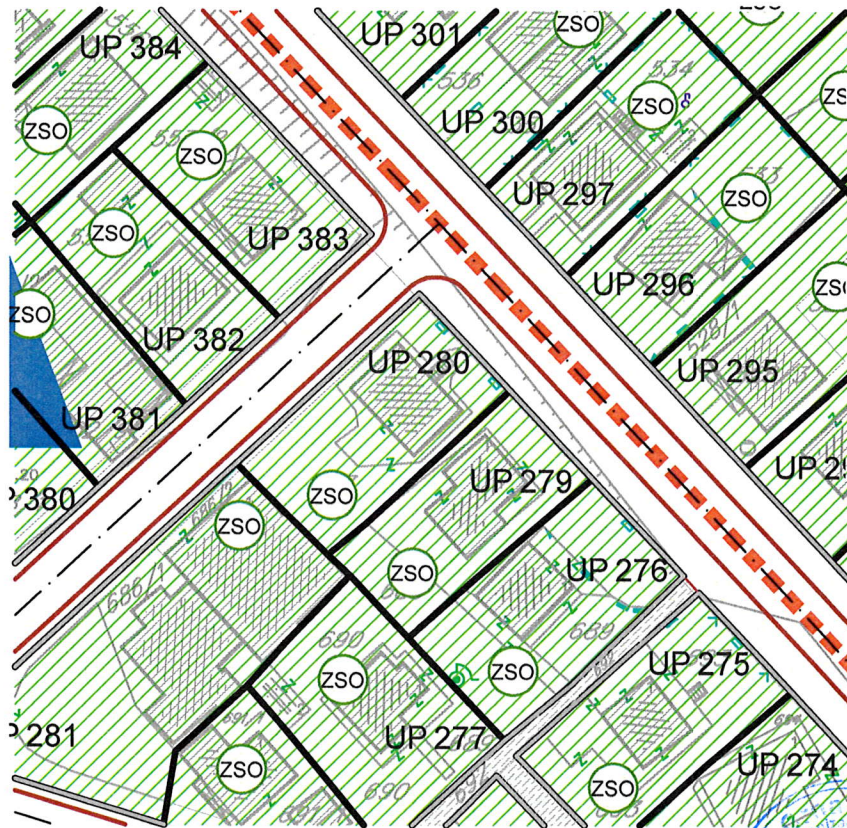
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas







DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

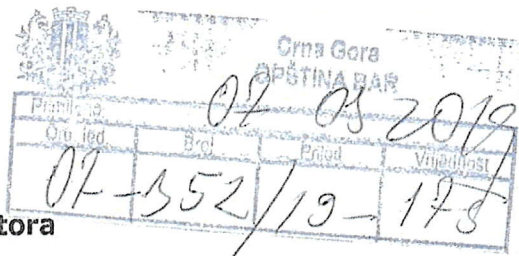
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ◆ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 1494
Bar, 06.03.2019.god.



OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucija br.1
85 000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Poštovani,

Obavještavamo vas da su u okviru tehničkih uslova koje izdaje ovo privredno društvo, a koji su satavni dio UTU, izvršene određene izmjene.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam tehničke uslove u kojima su izvršene pomenute izmjene.

Molimo vas da od dana prijema ovog dopisa, priložene tehničke uslove uvrstite kao dio UTU koje izdaje Sekretarijat za uređenje prostora.

Prilog:
Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor
Alvin Tombarović



Izvršni Direktor
Zoran Pajović

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

21 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-212/2

Bar, 24.03.2023. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

- OVDJE -

Predmet: Dostavljanje opštih saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo opšte saobraćajno – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije opštine Bar, za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa opštinskog puta.

Za urbanističke parcele (lokacije) koje imaju omogućen ili planiran pristup sa državnih puteva (magistralni i regionalni putevi), prilikom izdavanja urbanističko – tehničkih uslova je obavezno pribavljanje saobraćajno – tehničkih uslova od organa državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

Prilog: Rješenje – opšti saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, broj UPI 14-341/23-212 od 24.03.2023. godine



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ne teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.9. List nepokretnosti i kopija plana



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Crna Gora
OPŠTINA BAR
19.01.24

Prijelaz	Opis	Broj	Prilog	Vrijeme
		07-014/23-884		

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-2431/2023

09.01.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
BAR
Mr. Ognjen Leković**

Veza zahtjev broj: 07-014/23-884/2 od 22.12.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za katastarske parcele broj **688/1 i 688/2** **K.O. Sutomore**, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti


Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kićović, dipl.ing.geod.




UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-56/2024

Datum: 09.01.2024

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/13, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 700 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
688	1	1	5 1/3		Mirošica 1	Stambene zgrade NASLJEDE		112	0.00
688	2		5 1/3		Mirošica 1	Krš, kamenjar NASLJEDE		382	0.00
								494	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	STANČIĆ BORISLAV [REDACTED]	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
688	1	1	Stambene zgrade NASLJEDE	0	112	/
688	1	1	Stambeni prostor Jednoloban stan	1	1P 35	Svojina STANČIĆ BORISLAV [REDACTED] 1/1
688	1	1	Stambeni prostor Četiri sobe	2	P 50	Svojina STANČIĆ BORISLAV [REDACTED] 1/1
688	1	1	Stambeni prostor Pet soba	3	P1 50	Svojina STANČIĆ BORISLAV [REDACTED] 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJEMLJIVIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
688/1	1	2-2-919-7152/1-2023	26.12.2023 09:41	GRAD DOO, ZA STANČIĆ BORISLAVA	ZA OVJERI I SPROVODJENEJ ELABORATA OBJEDINJAVANJA KAT PARCELA KO SUTOMORE LIST 700.
688/2		2-2-919-7152/1-2023	26.12.2023 09:41	GRAD DOO, ZA STANČIĆ BORISLAVA	ZA OVJERI I SPROVODJENEJ ELABORATA OBJEDINJAVANJA KAT PARCELA KO SUTOMORE LIST 700.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: B...

Broj: 460-dj-2438/202...

Datum: 09.01.2024.



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 688/1, 688/2

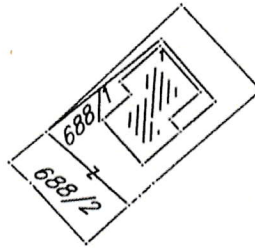
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
667
100
688/1

4
667
100
688/2



4
667
000
688/1

4
667
000
688/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

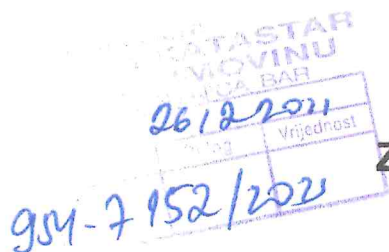


"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

1.9.1. Elaborat parcelacije



Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-3 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica



ZAHTJEV

ZA PROVOĐENJE PROMJENE

1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Prezime,ime oca,ime/naziv pravnog lica: **Stančić Borislav**
JMBG / PIB
Mjesto,adresa stanovanja/sjedište **Bar**
Kontakt telefon

2. VRSTA PROMJENE

Uknjižba Predbilježba Zabilježba Brisanje Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LIST NEPOKRETNOSTI/POSJEDOVNI LIST **700**
KATASTARSKA OPŠTINA **Sutomore**
KATASTARSKA PARCELA **688/1,688/2**

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)- prilažem sledeću dokumentaciju

Elaborat parcelacije i objedinjavanja katastarskih parcela prema granicama

Dupa-Sutomore

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

GRAD D.O.O
Ognjen Dragičević inž.geod.





**OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA**
(Licenca br.02-4949/3)

Broj predmeta:

Datum: 21.12.2023.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **Bar**

Mjesto: **Bar**

**ELABORAT PARCELACIJE I OBJEDINJAVANJA KATASTARSKIH PARCELA PREMA
GRANICAMA URBANISTIČKE PARCELE U SKLOPU DUP-A SUTOMORE**

Stranka: **Stančić Borislav 1/1**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 688/1 688/2
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 700
KATASTARSKA OPŠTINA: Sutomore
OPŠTINA: Bar



Grad d.o.o.

odgovorno lice

Dragičević Ognjen, inženjer geodezije

Broj predmeta: _____

Spisak prijava broj: _____

Pregledao/ la: _____

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



Grad d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Dinastije Crnojević I-31 - Bar
tel. 068 309 181, 069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana Obr.16
2	Izjava geod.org.Obr. 17
3	Izjava o prihvatanju poslova Obr.14
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke Obr.18
5	Zapisnik o izvršenom uvuđaju Obr.19
6	Skica održavnja katastra nepokretnosti Obr.20
7	Spisak prijava o promjenama na nepokret. Obr.21



Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31- Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:

Datum: 21.12.2023.god.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 700
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 688/1 688/2
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Staničić Borislava

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj: 02-4949/3 od 29.10.2018 oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju katastarsa nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Dragičević Ognjena, inženjera geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2152/2od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-3148/1 od 19.07.2018.godine, oblast geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija Grad D.O.O. , sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

na osnovu Ugovora broj 45 od 26.12.2017. god,instrument iz vlasništva geodetske organizacije "Alians montenigor trade" d.o.o, sa sjedištem u Baru,za koji prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 048/21/01 od 31.08.2021,izdato od Vekom Geo doo.

Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inženjer geodezije





Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:
Datum: 21.12.2023.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Stančić Borislav 1/1**

Iz: **Bara**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Bar**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GRAD D.O.O. SA SJEDIŠTEM U BARU

Izvršila je geodetske radove:

Parcelacija i obedinjavanje katastarskih parcela prema granicama Dup-a Sutomore

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inženjer geodezije



Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31- Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

Broj predmeta:

Datum: 21.12.2023.god.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Staničić Borislav 1/1**
sa JMBG:

Iz: **Bara**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija i objedinjavanje katastarskih parcela prema granicama DUP-a Sutomore

Za nepokretnosti:

KO: **Sutomore**
LN/PL **700**
Katastarska parcela: **688/1 688/2**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

Naručilac radova:

Staničić Borislav
JMBG:

Iz: **Bara**

(potpis)



Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inženjer geodezije



Grad d.o.o.-Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Dinastije Crnojevic I-31 - Bar
tel. 068 309 181,069 209 910
mail: ognjendragicevic92@gmail.com,
PIB: 02916843
PDV: 80/31-02633-5
ž.r. 520-39391-89 Hipotekarna banka Podgorica

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru, od strane geodetske organizacije Grad d.o.o., na dan **21.12.2023.god.**, po predmetu broj /2023 za obavljene geodetske radove parcelacije katastarskih parcela prema granicama DUP-a Sutomore, čiji je podnosilac prijave Stančić Borislav

PRISUTNI:

Grad d.o.o Bar
Stranke: Stančić Borislav 1/1

Tehnički izvještaj: Po zahtjevu vlasnika Stančić Borislava i uz njegovu saglasnost izvršili smo parcelaciju kat.parcele 688/2 K.O.Sutomore po namjeni krš,kamenjar površine 382 m2 i objedinjavanje iste sa kat.parcelom broj 688/1 po namjeni porodična stambena zgrada površine 112 m2.Izvršena je i parcelacija kat.parcele 1454/1 po namjeni nekategorisani putevi a sve prema granicama urbanističke parcele DUP-a Sutomore.

Novoformirane parcele su:

688/1 po namjeni porodična stambena zgrada površine 112m2 i građevinsko zemljište površine 382m2
1454/1 po namjeni nekategorisani putevi površine 3844 m2
1454/13 po namjeni građevinsko zemljište površine 8 m2

Staničić Borislav

(potpis)



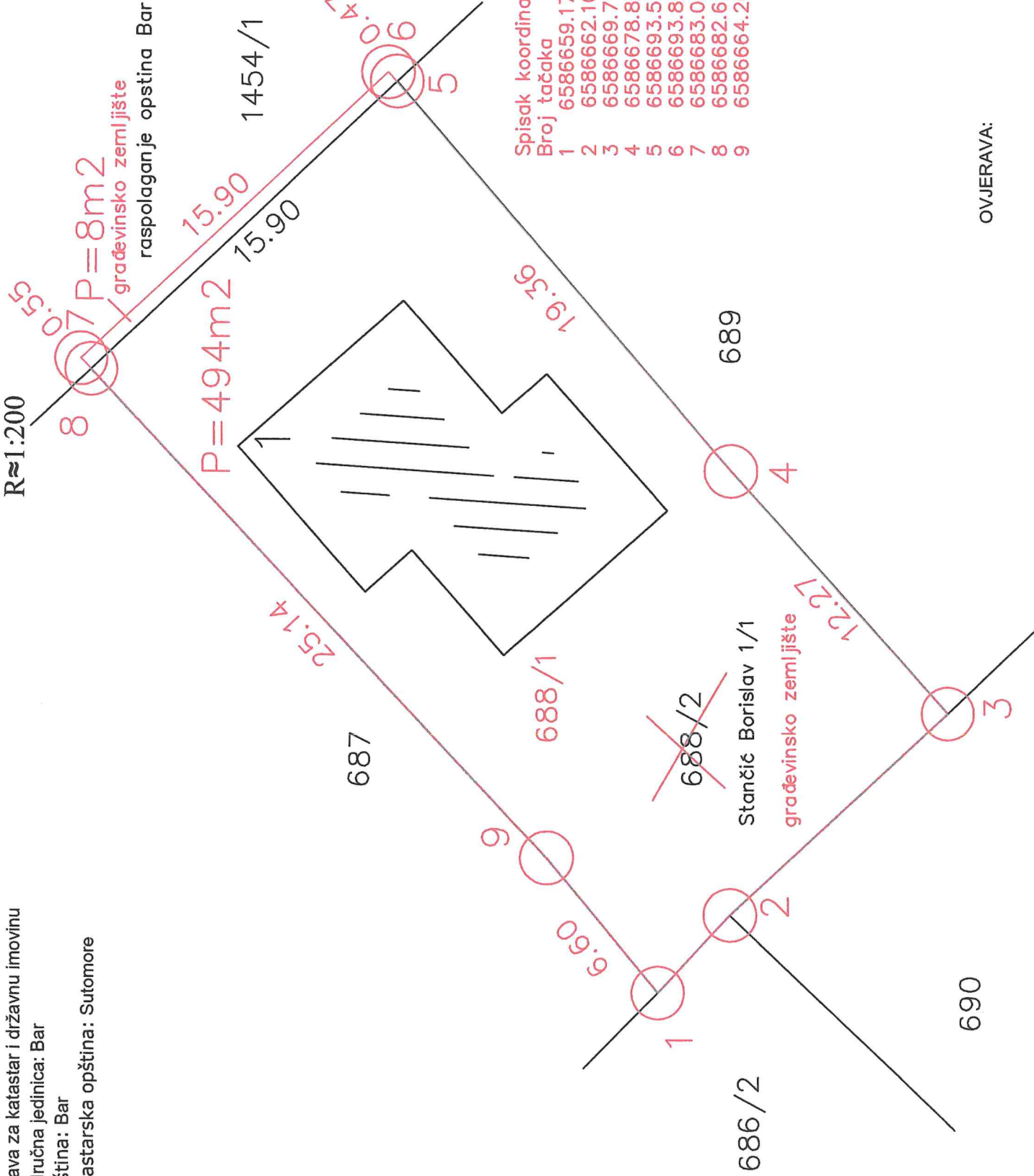
Grad d.o.o.
Dragičević Ognjen, inženjer geodezije
(ovl.br. 02-3148/1 od 19.07.2018.godine)

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
Opština: Bar
Katastarska opština: Sutomore

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R \approx 1:200



Spisak koordinata urbanističke parcele

Broj tačka	Spisak koordinata urbanističke parcele
1	6586659.17 4667022.85
2	6586662.10 4667020.10
3	6586669.71 4667011.83
4	6586678.86 4667020.01
5	6586693.53 4667032.65
6	6586693.88 4667032.97
7	6586683.03 4667044.60
8	6586682.62 4667044.22
9	6586664.26 4667027.05



690

686/2

Stančić Borislav 1/1

689

688/1

687

OVJERAVA:

Snimio dana: 21.12.2023.god.
Dragičević Ognjen, inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-3148/1 od 19.07.2018)

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Bar**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Sutomore**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA – P+1 REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
LOKACIJA ²	UP 279, koju pored ostalih čini parcela KP 688/1, u zahvatu DUPa "Sutomore Centar" - izmjene i dopune, Zona "A", Podzona "A4" KO Sutomore, Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	Miodrag Govedarica mast.inž.arh Licenca br: UPI 072/7 – 11/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima
-



(potpis glavnog inženjera)

Bar, februar 2024. godine

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

2. PROJEKтни ZADATAK



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

2. PROJEKTI ZADATAK

Naručilac: Borislav Stančić

Projektant: "Archi5", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Objekat: Objekat Porodičnog Stanovanja – P+1

Lokacija: UP 279, koju pored ostalih čini parcela KP 688/1, u zahvatu DUPa "Sutomore Centar" - izmjene i dopune, Zona "A", Podzona "A4" KO Sutomore, Opština Bar

PROGRAM

Shodno potrebama investitora – Borislav Stančić, potrebno je uraditi Idejno rješenje Rekonstrukcije I Dogradnje objekta porodičnog stanovanja, spratnosti P+1 na UP 297, kp 688/1. KO Sutomore, u zahvatu DUPa "Sutomore Centar" izmjene I dopune, Opština Bar.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko Tehničkim Uslovima **br. 07-014/23-884/3 od 22.01.2024. god.** izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora, komunalno– stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svhu Rekonstrukcije I Dogradnje Objekta Porodičnog Stanovanja. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu Rekonstrukcije I Dogradnje OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA (Glavni projekat) u Baru, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

LOKACIJA

Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rešenju a u svemu sa DUP-om "Sutomore Centar" Izmjene I dopune na UP 297, Opština Bar. Teren oko planiranog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevernoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je niži u odnosu na pristupnu saobraćajnicu cca 1.6m i relativno je ravan, bez kaskada. Sa itri strane parcele nalazi se ograda između predmetne I susjednih parcela dok na sjevernoj strani granicu parcele prati potopni zid između predmetne parcele i saobraćajnice.

OPŠTI PODACI OBJEKTU

Na UP 297, DUP "Sutomore-centar" izmjene i dopune, Bar, nalazi se objekat porodičnog stanovanja. Projektom predvidjeti rekonstrukciju i nadogradnju Objekta. Objekat je radjen prije cca 40 godina, dobre I kvalitetne građe. Objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat treba da ostane na postojećem mjestu tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta ka jugu.



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

U prizemlju Objekta, se nalaze ulazni trem, hodnik, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, poseban ulaz u hodnik. Predviđeno je da se na sprat dolazi postojećim unutrašnjim stepeništem. Na spratu su postojeći ulazni hodnik, toalet i kupatilo i pet spavaćih soba.

Objekat rekonstruisati u vidu dodatnih prostorija i to toaleta i kuhinje, kako u prizemlju tako i na spratu.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parcelu predvidjeti sa postojećih kolskih komunikacija sa istočne strane parcele a ulaz u sam objekat pozicionirati sa sjeverne strane.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora $d=5\text{cm}$, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao ravni neprohodni. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

FUNKCIJA I UREĐENJE

Izraditi Idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje arhitekture porodično stambenog objekta sa spoljnim uređenjem oko objekta u Sutomoru, Opština Bar. Cijelu parcelu sa objektima projektovati da funkcioniše kao jedna cjelina, sa adekvatnim brojem parkinga, zelenim oazama, i trotoarskim površinama. Zona za parking je obezbjeđena za jedno parking mjesto, koje opslužuje objekat sa porodično stambenim kapacitetom, a koje čini jedan objekat spratnosti P+1. Pristup objektu obezbjeđiti sa postojeće saobraćajnice.

FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno. Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da saraduje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale. Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja, obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima. U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisice od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže. Spoljna obrada je planirana u kobinaciji kamena, koji se nalazi na prizemlju objekta, i demit fasade na spratovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja postavljenih na odgovarajućoj hidroizolaciji i sitnoznom betonu. Međuspratne tavanice projektovati kao armirano betonske ploče.. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao



"ArchiS" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

ravan neprohodan armirano betonski krov, sa svim potrebnim slojevima zaključno sa šljunkovitom podlogom kao zaštite slojeva krova. Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

GRAĐEVINSKA FIZIKA OBJEKTA

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima. Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm. Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude i visoku vlažnost vazduha.

PROJEKTI INSTALACIJA I PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta. U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i mašinske instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugerise se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Sutomore Centar" – Izmjene i dopune, Opština Bar, Projektovati objekat mješovite namjene.

POTPIS I OVJERA INVESTIORA

Investitor:

BORISLAV STANČIĆ



"Archi5" D.O.O. BAR
Rišta Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

2.1. IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU objekta porodičnog stanovanja –P+1, na UP 297, koju pored ostalih čini i parcela KP BR. 688/1, u Zoni „A“, podzoni „A4“, prema DUP-u „SUTOMORE CENTAR“ – izmjene i dopune, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

Dostavljeno:

-Projektantu
-Arhivi

U Baru, februar 2024. god

Investitor:

BORISLAV STANČIĆ



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA: UP 279, koju pored ostalih čini parcela KP 688/1, u zahvatu DUPa
"Sutomore Centar" - izmjene i dopune, Zona "A", Podzona "A4"
KO Sutomore, Opština Bar

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.27/12)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"Archi5" d.o.o.
Bar, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER:

Miodrag Govedarica mast.inž.arh
br. licence UPI 072/7-11/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (1,20), indeksa zauzetosti (0,4), ukupne BRGP 244.30m², spratnosti (P+1) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektom Indeks zauzetosti 0,40	196.74m²	122.15m²
BGP Indeks izgrađenosti 1,20	590.21m²	244.30m²
Spratnost	3 etaže	P+1

Bar, februar 2024. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju – Idejno rješenje Rekonstrukcije i Dogradnje

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.OPŠTI PODACI

Objekat:	Objekat Porodičnog Stanovanja
Lokacija:	UP 297, koju pored ostalih čini KP 688/1. u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar"-izmjene i dopune, Zona A, Podzona A4, KO Sutomore, Opština Bar
Investitor:	Borislav Stančić
Broj parcele:	KP 688/1 i KP 688/2, KO Sutomore - UP 297
Površina parcele katastr/urban:	491.84m ² / 491.84m ²
Površina prizemlja / dozvoljeno:	122,15/ 196,74
BRGP objekta / dozvoljeno:	244,30/ 590,21
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,24/0,4
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,49/1,2
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P+1/ 3 etaže
Zelene površine/ min.dozvoljeno	211,98=43,1%/ 30%

2.UVOD

Cilj izrade tehničke dokumentacije je, da se na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu rekonstrukcije stambenog objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja stambenog objekta (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima. Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi broj **07-014/23-884/3** izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno– stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar. Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

3. OPIS LOKACIJE

Objekat je planiran na lokaciji UP 297 u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar" izmjene I dopune, koku pored ostalih čini parcela KP 688/1, KO Sutomore, u Opštini Bar. Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađeni objekat u listu nepokrenosti upisani kao porodična stambena zgrada gabarita 112 m². Projektom je predviđena rekonstrukcija objekta. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevernoj strani parcele, odakle je planiran i pješački pristup, s obzirom da je uz predmetnu lokaciju predviđen i trotoar. Teren je niži u odnosu na pristupnu saobraćajnicu i izveden je u dvije kaskade, pješačke površine i zelene površine koje su na južnoj strani niže u odnosu na trotoar za cca 1.60m. Sa tri strane nalaze se susjedne parcele, dok na sjevernoj strani granicu parcele prati potoprni zid između predmetne i susjedne parcele visine cca 1.50m.

4. POSTOJEĆE STANJE

POSTOJEĆE STANJE NA UP 297			
Površina parcele	491,84m ²		
	izgrađenost	zauzetost	spratnost
Objekat - Porodično stambeni objekat	215,5	107,75	P+1



5.URBANISTIČKO-TEHNIČKI PARAMETRI

Osnovni dozvoljeni urbanistički parametri za predmetnu urbanističku parcelu su dati u sljedećoj tabeli:

OSNOVNO URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 297			
Površina parcele	491,84m ²		
Maksimalne vrijednosti planskim dokumentom	izgrađenost	zauzetost	spratnost
U indeksima	1,2	0,4	3 etaže
U površinama	590,21	196,74	3 etaže

6.OPIS LOKACIJE SA ANALIZOM OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Predmetna parcela UP 297 je površine 491,84 m². . Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađeni objekat u listu nepokrenosti upisani kao porodična stambena zgrada gabarita 112 m². Projektom je predviđena rekonstrukcija objekta. Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina. Predmetna parcela je pravougaonog oblika. Pristup lokaciji je sa postojeće saobraćajnice, predviđene Planom, na sjevernoj strani parcele. Porodično stambeni objekat je u konstruktivnom smislu solidan, u dobrom stanju završnih obrada. Konstruktivni sistem je od zidane konstrukcije sa masivnim zidovima od blok opeke. Predviđeni parametri za intervencije na postojećim objektima na UP su sljedeći:

- Maksimalna zauzetost je: 196,7 m²
- Maksimalna izgrađenost je: 590,21 m²
- Maksimalna spratnost objekta je: (3 etaže)

7.PLANIRANA REKONSTUKCIJA

Shodno zahtjevima investitora formulisanim kroz Projektni zadatak, planirana je rekonstrukcija I dogradnja postojećeg objekta u smislu dogradnje. Postojeći gabarit objekta se zadržava sa dogradnjom prostorija u funkciji toaleta I kuhinje na sjevernoj strani, kao i uređenje kompletne date parcele odnosno dvorišta. Rekonstrukcija podrazumijeva i određene unutrašnje intervencije u funkcionalno organizacionom smislu.

PLANIRANO STANJE NAKON REKONSTRUKCIJE OBJEKTA br.1 NA UP 1388			
Površina parcele	491,84m ²		
	izgrađenost	zauzetost	spratnost
Objekat - Porodično stambeni objekat	244,30	122,15	P+1

REKAPITULACIJA POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA			
R.BR.	ETAŽA	NETO	BRUTO
0	Prizemlje	83,07	107,75
1	Sprat	99,83	107,75
Ukupno		182,9	215,50

REKAPITULACIJA PLANIRANO STANJE OBJEKTA			
R.BR.	ETAŽA	NETO	BRUTO
0	Prizemlje	95,13	122,15
1	Sprat	111,89	122,15
Ukupno		207,02	244,30



8. FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje. Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent. U prizemlju Objekta, se nalaze ulazni trem, hodnik, kupatilo, dvije spavaće sobe sa svojim kupatilom I čajnom kuhinjom, kuhinja, dnevni boravak, poseban ulaz u hodnik. Predviđeno je da se na sprat dolazi postojećim unutrašnjim stepeništem. Na spratu su postojeći ulazni hodnik, toalet I kupatilo I pet spavaćih soba od kojih dvije na sjevernoj strani imaju svoje kupatilo I čajnu kuhinju što doprinosi udobnosti korisnika. Objekat je rekonstruisan u vidu dodatnih prostorija I toaleta I kuhinje, kako u prizemlju tako I na spratu.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parcelu predvidjeti sa postojećih kolskih komunikacija sa istočne strane parcele a ulaz u sam objekat pozicionirati sa sjeverne strane.

Otvori za osvjjetljenje prostorija su predviđeni od Alu profila u bijeloj boji. Objekat je konstruktivno riješen u kombinovanom sistemu, gdje se sve konstruktivne karakteristike postojećeg stanja zadržavaju i dodatno ne opterećuju, dok je nadograđeni dio obezbjeđen, u konstruktivnom smislu, novim armirano betonskim temeljima, stubovima i gredama. Zidane pozicije sprata su rađene od blok opeke, a sve ovo će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od glavnog gradskog arhitekta. Objekat je pokriven ravnim, neprohodnim krovom, sa svim neophodnim slojevima po uputstvu KNAUF- proizvođača. Ograde objekta su metalne u sivoj nijansi, kao I na stepeništu. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog Sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 5 cm. Završna boja demit fasade cijelog objekta je predviđena u bijeloj boji, dok je fasada prizemlja planirano da se obloži kulirom.

9. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018); - Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018); - Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018); - Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta; - Urbanističko tehničkim uslovima **br. 07-014/23-884/3 od 22.09.2024. god.** izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno– stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, i ostalim propisima vezanim za namjenu objekta.;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

Glavni inženjer
Miodrag Govedarica mast.ing.arh.



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

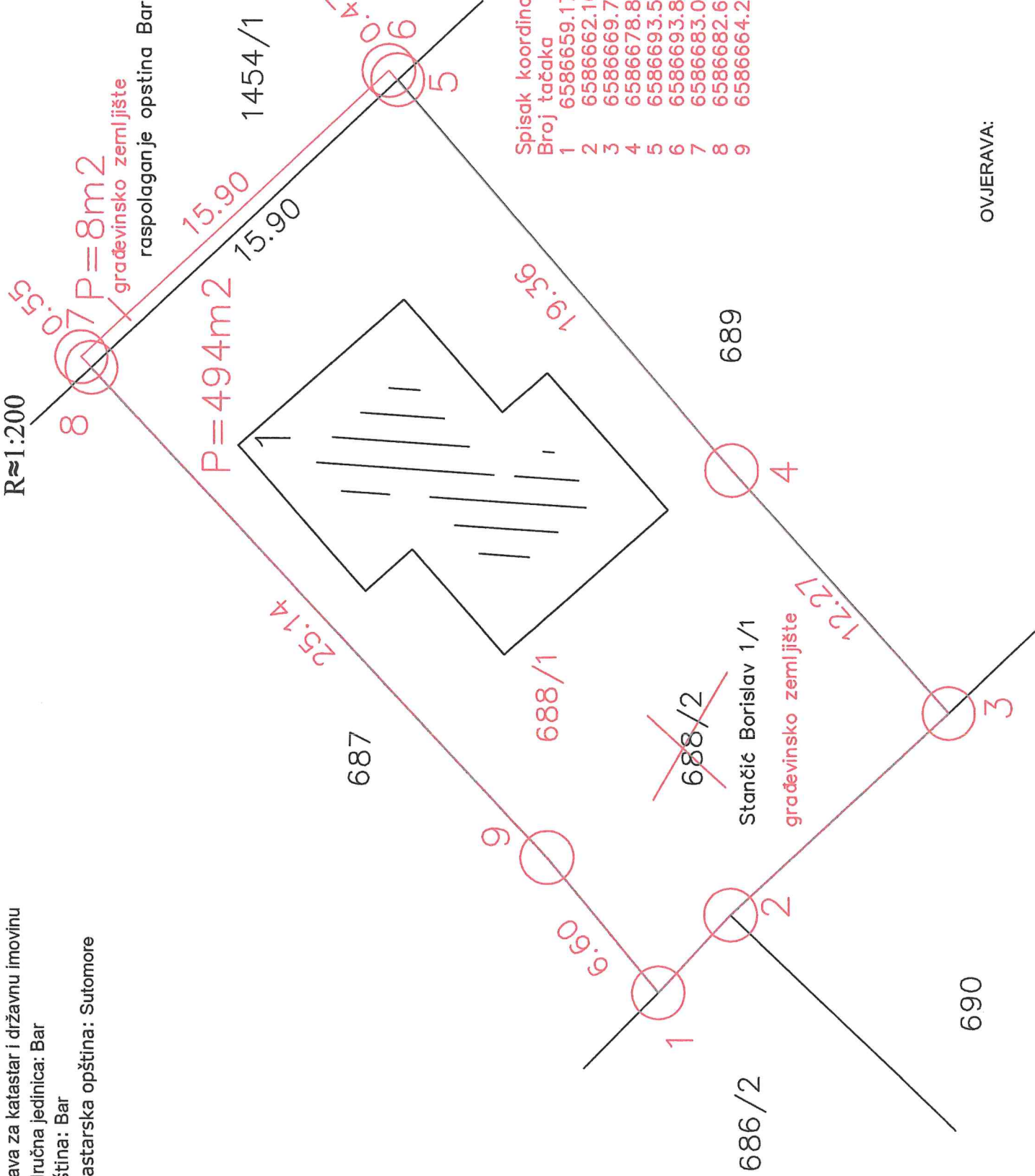
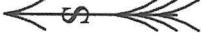
Postojeće stanje

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Bar
Opština: Bar
Katastarska opština: Sutomore

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:200



Spisak koordinata urbanističke parcele

Broj tačka	Spisak koordinata urbanističke parcele
1	6586659.17 4667022.85
2	6586662.10 4667020.10
3	6586669.71 4667011.83
4	6586678.86 4667020.01
5	6586693.53 4667032.65
6	6586693.88 4667032.97
7	6586683.03 4667044.60
8	6586682.62 4667044.22
9	6586664.26 4667027.05



690

686/2

Stančić Borislav 1/1

689

688/1

~~688/2~~

687

građevinsko zemljište
raspolaganje opština Bar

P=8m²

P=494m²

OVJERAVA:

Snimio dana: 21.12.2023.god.
Dragičević Ognjen, inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-3148/1 od 19.07.2018)



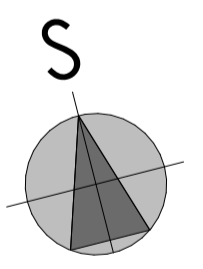
LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

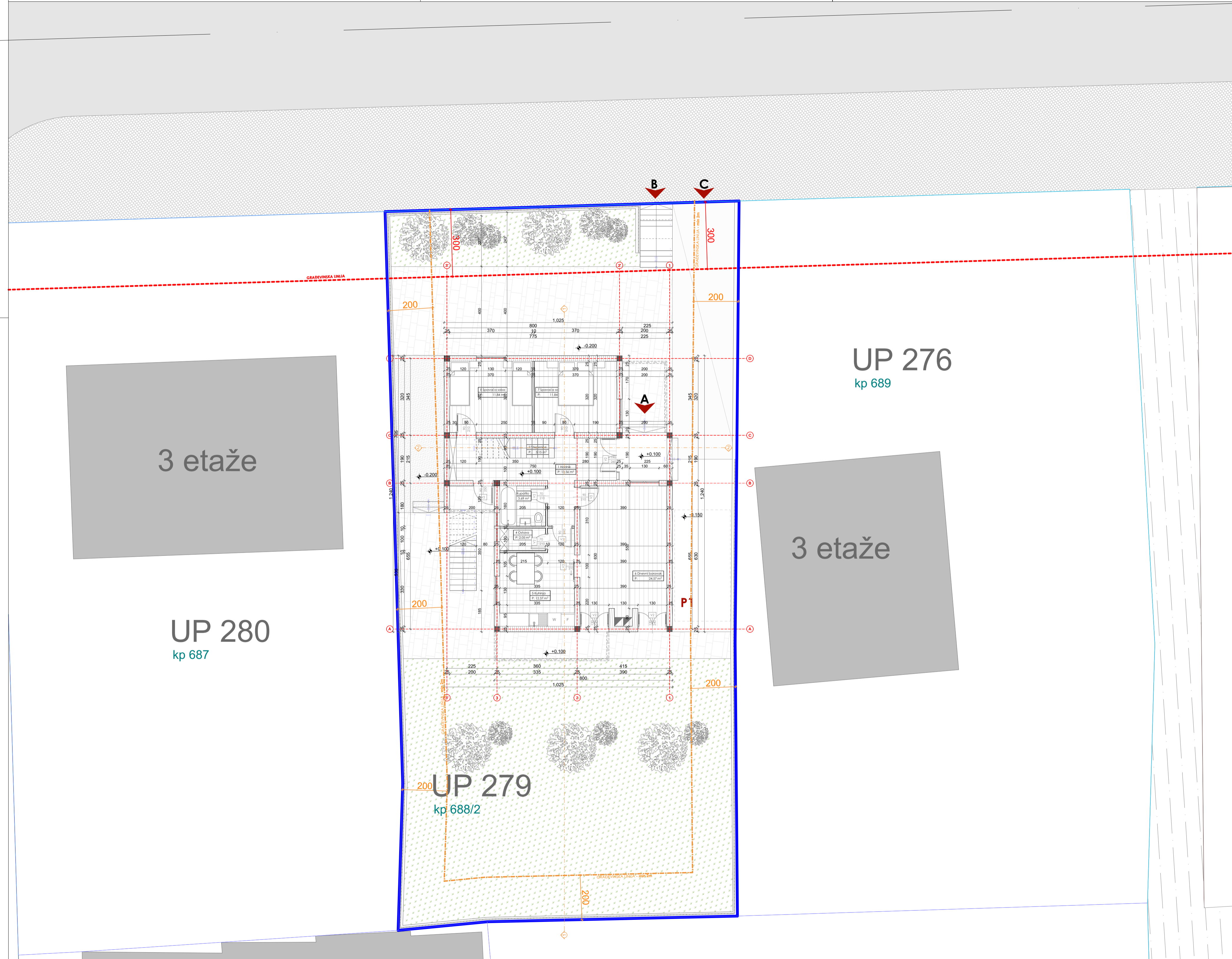
LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
beton ploče	
asfalt podloga	
zelenilo visoko rastinje	
parking	
ULAZ U OBJEKAT	

PRESJEK KATASTRARSKE I URBANISTIČKE PARCELE	491.84 m ²				
POSTOJEĆA POV. PRIZEMLJA	107.75 m ²	POSTOJEĆA BGRP	215.50 m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	P+1



	Objekat: "ARCHIS" DOO BAR	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279. KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "AUTOMOBILNOM CENTAR" ZONA "A" POZIŠKONA "A4", KO SUOMIČRE, OPŠTINA BAR	
	Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
	Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA - PREKLAP SA DUPom POSTOJEĆE STANJE Datum revizije i M.P. Broj priloga: 01 01	



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
travnjak	
beton ploče	
asfalt podloga	
trotuar	
zelenilo visoko rastinje	

P parking

ULAZ U OBJEKAT **A**
 PRISTUP PARCELI **B**
 KOLSKI PRISTUP PARCELI **C**

PRESJEK KATASTRARSKE I URBANISTIČKE PARCELE **491.84 m²**

POSTOJEĆA POV. PRIZEMLJA	POSTOJEĆA BGRP	POSTOJEĆA SPRATNOST
107.75 m²	215.50 m²	P+1

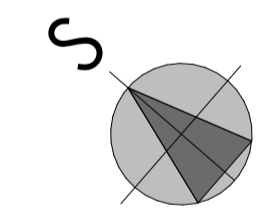
3 etaže

UP 276
kp 689

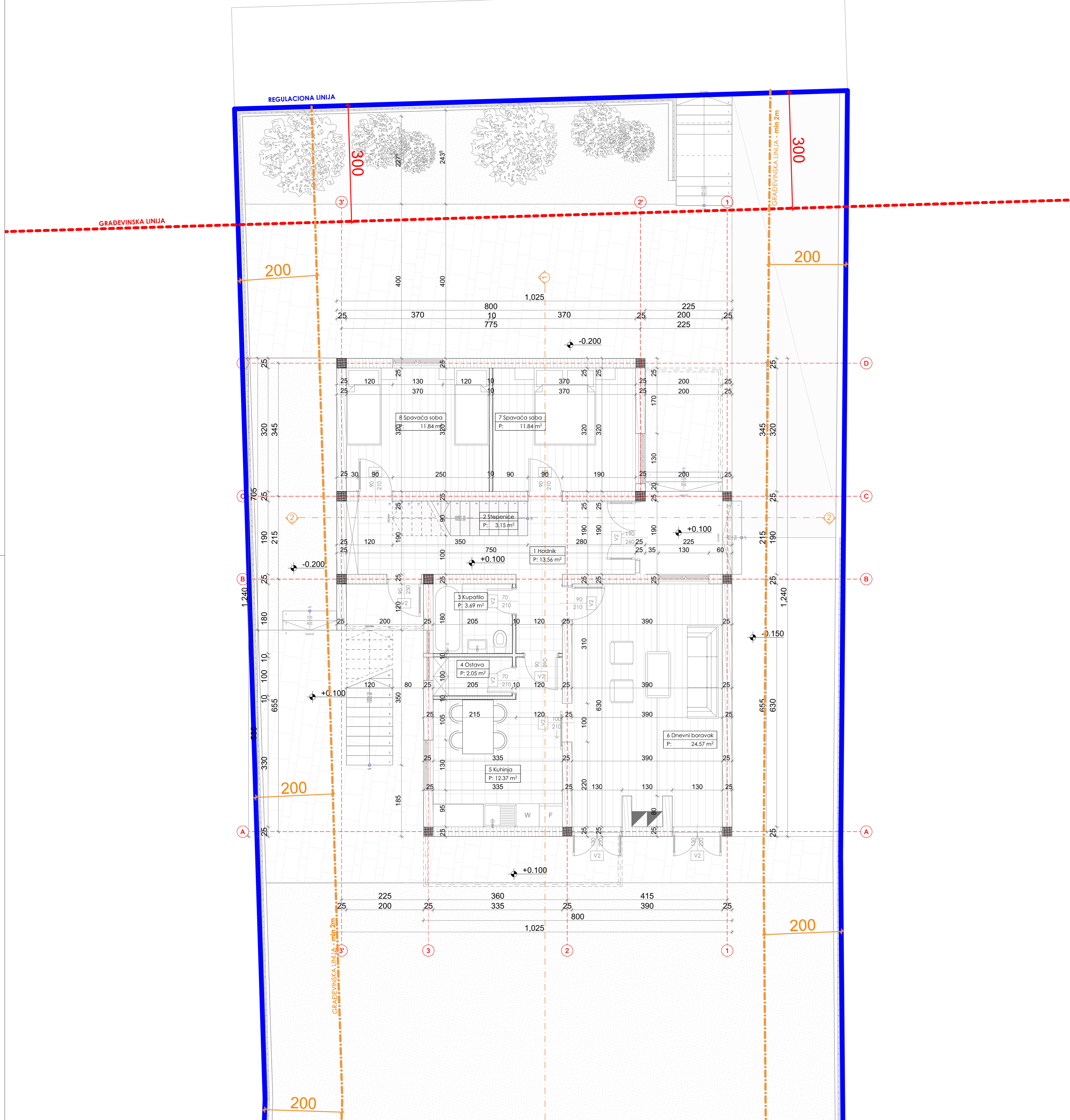
3 etaže

UP 280
kp 687

UP 279
kp 688/2



	Objekt: "ARCHIS" DOO BAR	Investitor: BORISLAV STANČIĆ
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Objekat PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA "A", PODZONA "A1", KO SU TOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dejan Folić mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA Prilog: SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Broj priloga: 01 02	razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.:



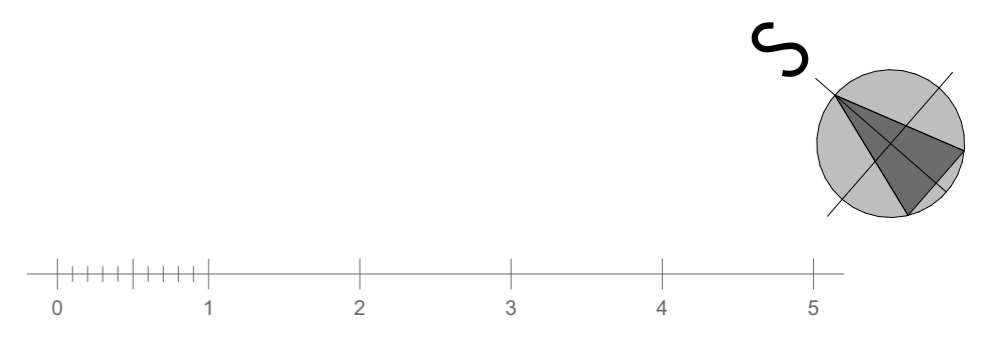
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadzratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PRIZEMLJE	01 HODNIK	13.56 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	3.15 m ²
	PRIZEMLJE	03 KUPATILO	3.69 m ²
	PRIZEMLJE	04 OSTAVA	2.05 m ²
	PRIZEMLJE	05 KUHINJA	12.37 m ²
	PRIZEMLJE	06 DNEVNI BORAVAK	24.57 m ²
	PRIZEMLJE	07 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	08 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
PRIZEMLJE TOTAL			83.07 m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	83.07 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	107.75 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	182.9 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	215.50 m ²

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VISOKO I NISKO RASTINJE	



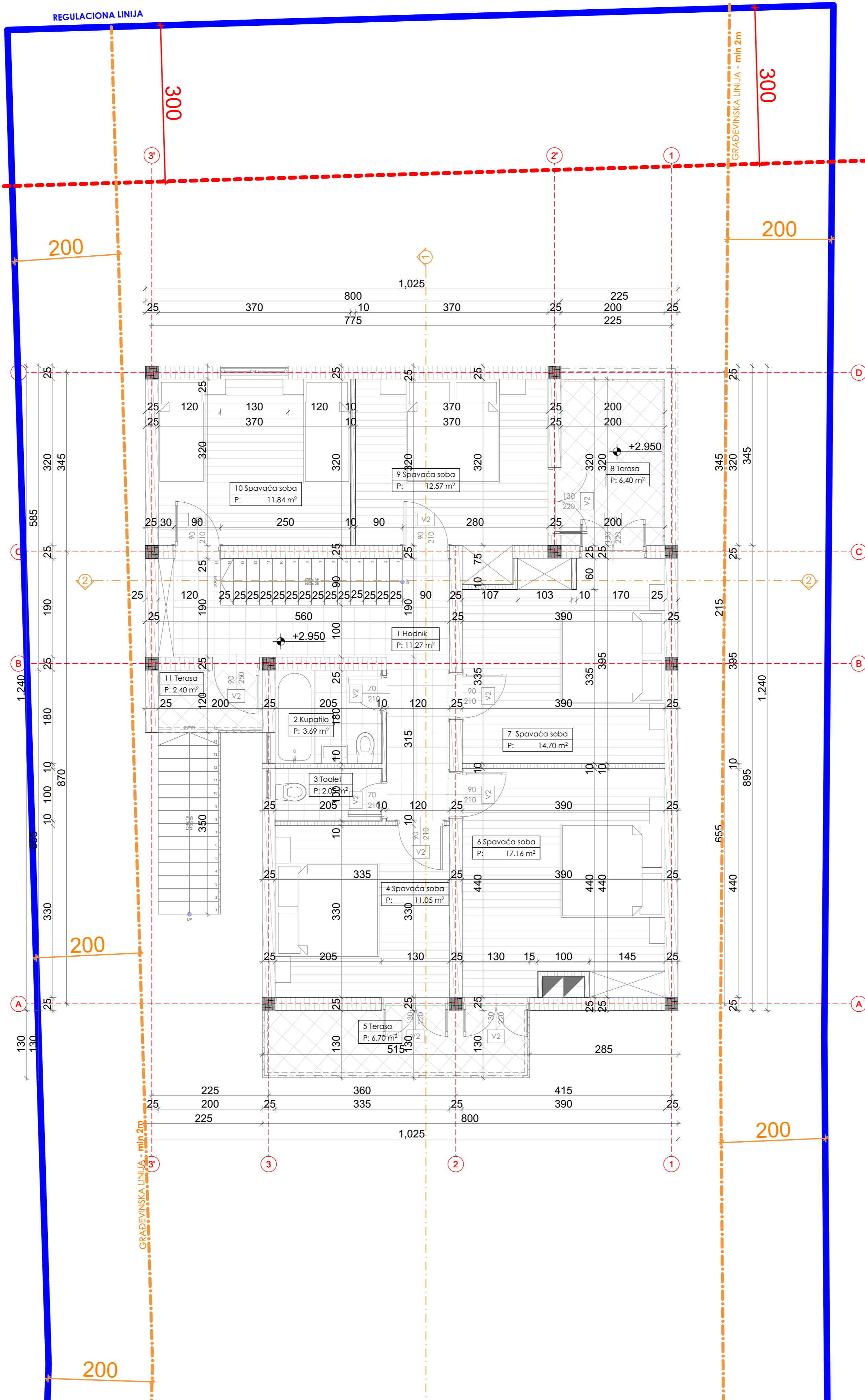
	"ARCHIS" DOO BAR	Obradio: BORISLAV STANČIĆ Investitor:
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJI PORED OSTALIH ČINI I KATAstarska PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vlada tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	Datum izrade i M.F.: Februar, 2024.
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Broj priloga: 02	Broj strane: 03

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

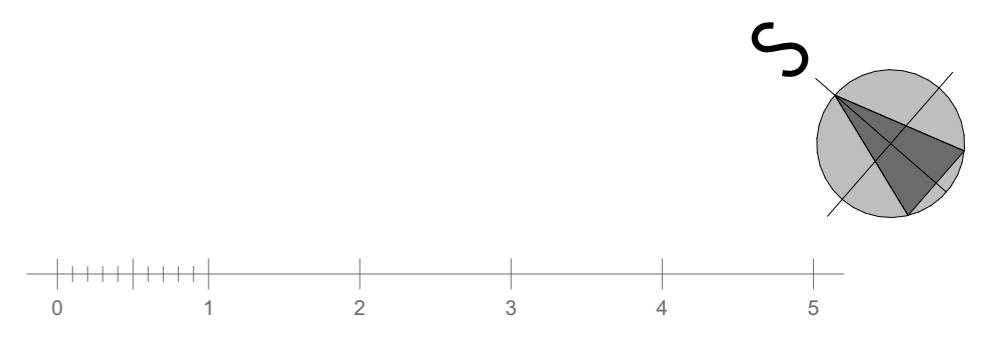


- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote žičnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklač u visini nadratnika.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	01 HODNIK	11.27 M ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	3.69 M ²
	1. SPRAT	03 TOALET	2.05 M ²
	1. SPRAT	04 SPAVAĆA SOBA	11.05 M ²
	1. SPRAT	05 TERASA	6.70 M ²
	1. SPRAT	06 SPAVAĆA SOBA	17.16 M ²
	1. SPRAT	07 SPAVAĆA SOBA	14.70 M ²
	1. SPRAT	08 TERASA	6.40 M ²
	1. SPRAT	09 SPAVAĆA SOBA	12.57 M ²
	1. SPRAT	10 SPAVAĆA SOBA	11.84 M ²
	1. SPRAT	11 TERASA	2.40 M ²
1 SPRAT TOTAL			99.83 M²
UKUPNO NETO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		99.83 M²	
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		107.75 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		182.9 M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		215.50 M²	

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VIŠOKO I NISKO RASTINJE	



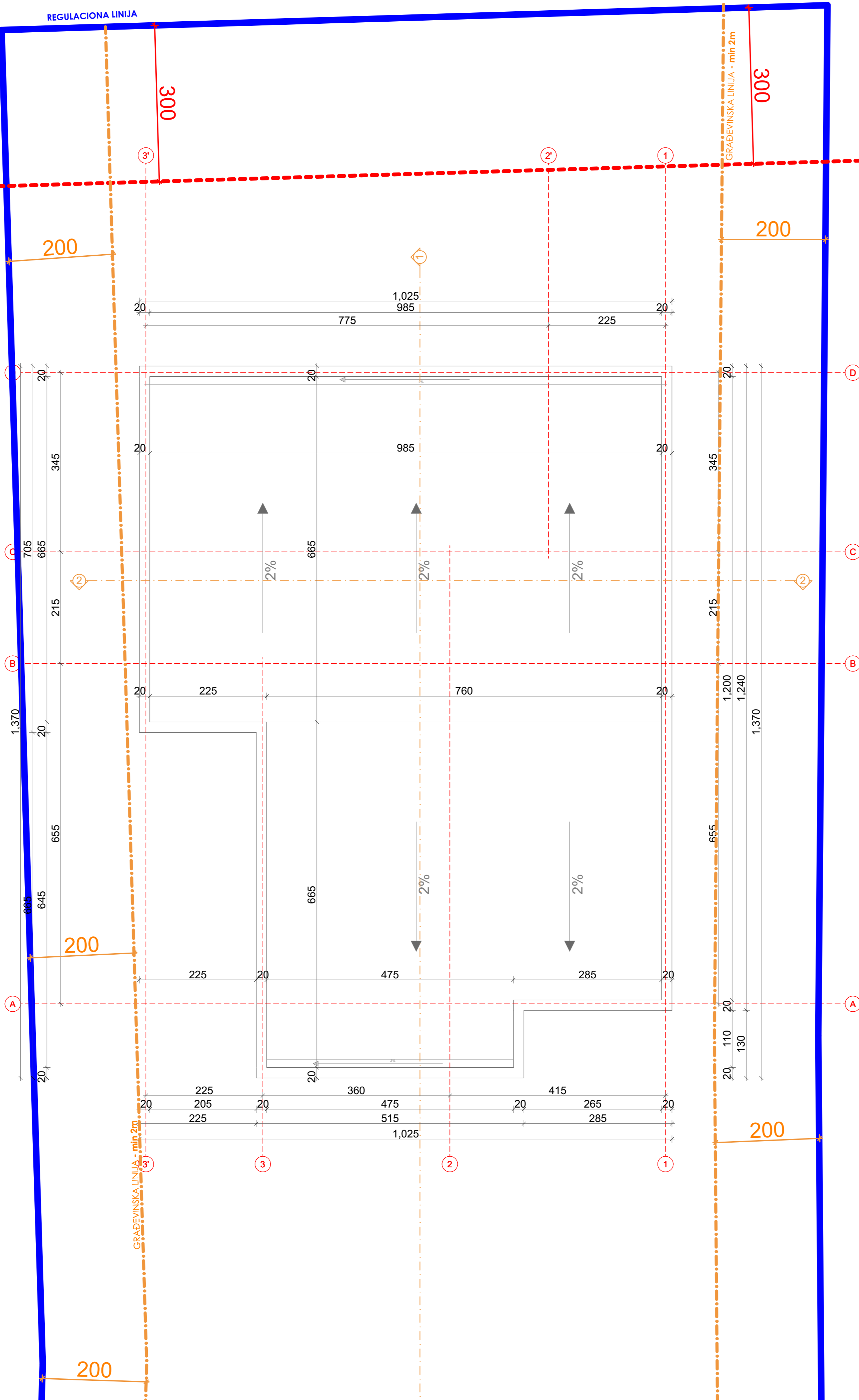
	"ARCHIS" DOO BAR	Obradio/ać: Investitor:
	Objekat: OBJEKT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Datum izrade i M.F.	Februar, 2024.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
		Prilog: OSNOVA 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE
		Broj priloga: 02
		Broj strana: 04
		razmjera: 1:50

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

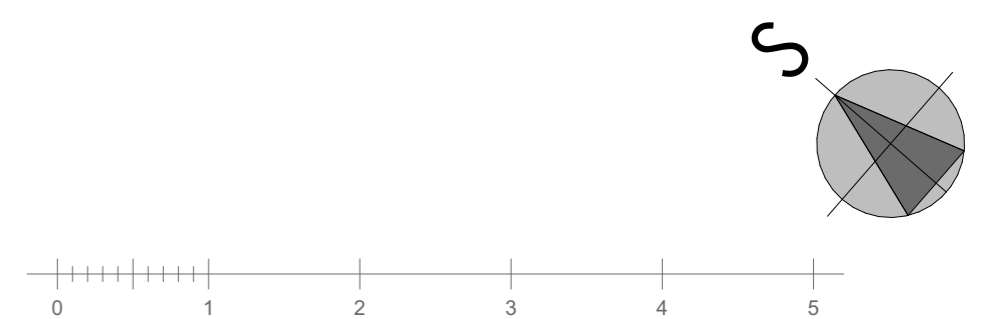


OPŠTE NAPOMENE:

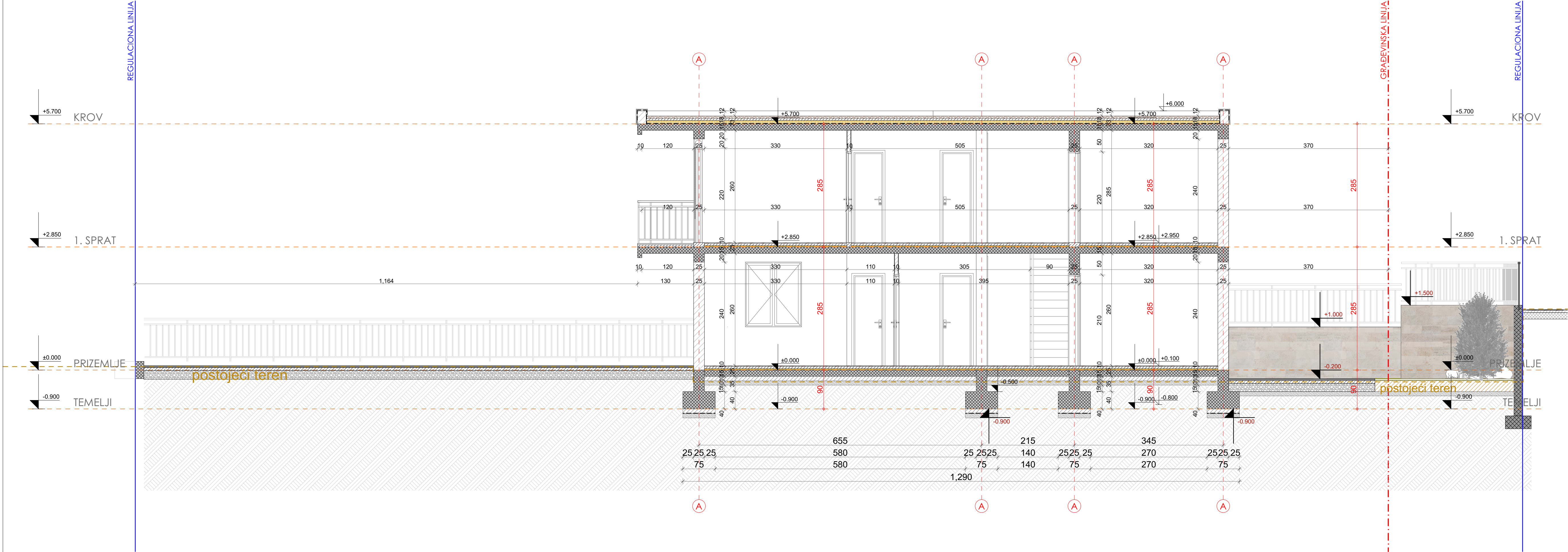
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlaž u visini nadratnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VISOKO I NISKO RASTINJE	



		Obradio/a: BORISLAV STANČIĆ Investitor: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.F.	Februar, 2024.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	05
		Datum revizije i M.F.	



UVODNE NAPOMENE :

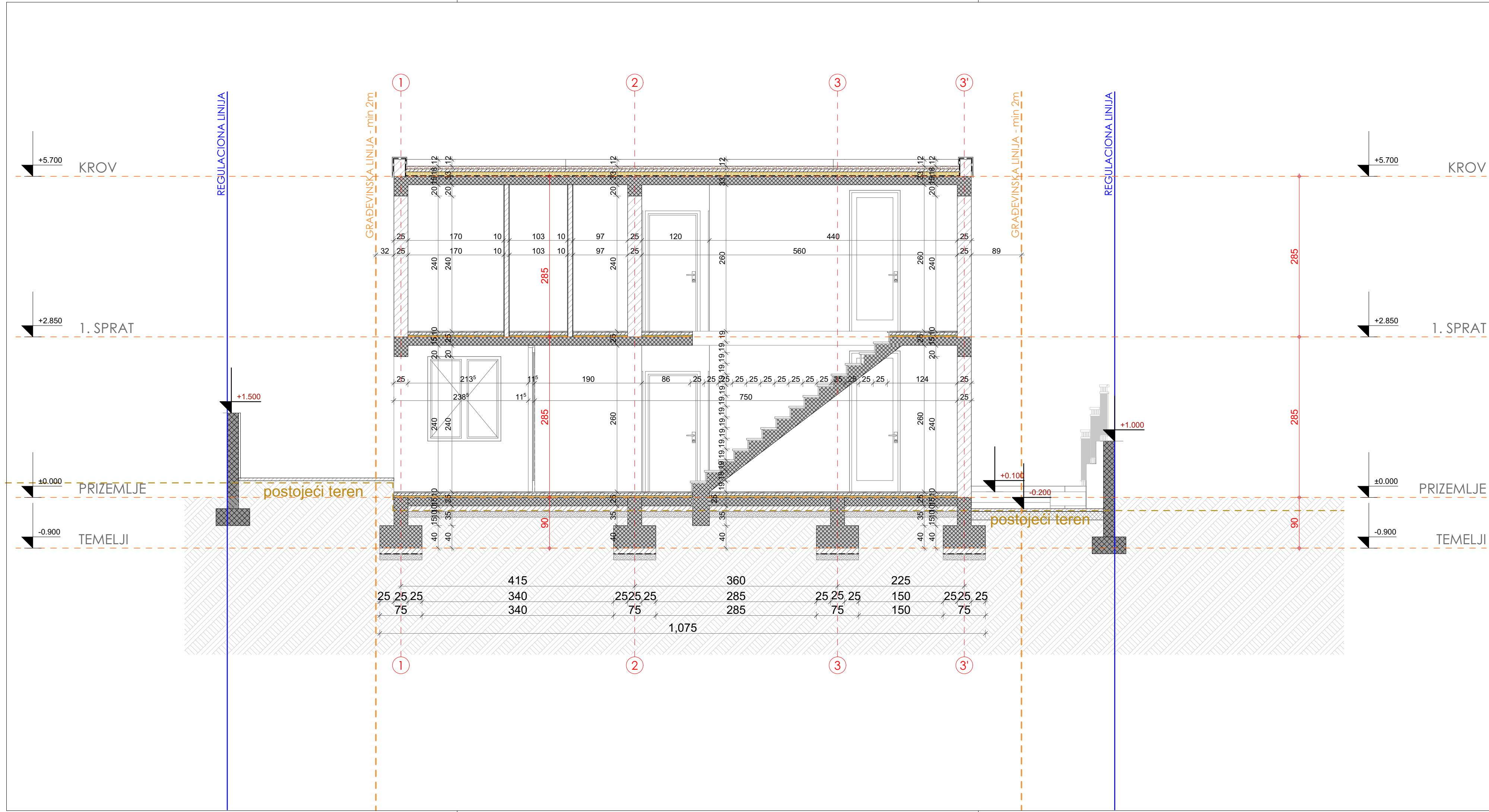
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija



		Obradivač: "ARCHIS" DOO BAR	Investitor: BORISLAV STANČIĆ
Objekat: OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279. KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A". PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 03	Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.:		



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija



	Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Investitor:	BORISLAV STANČIĆ	
	Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija:	UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera	1:50
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024.	Prilog:	PRESJEK 2-2	Broj priloga:	03
		Datum revizije i M.P.:	POSTOJEĆE STANJE	Broj strane:	07

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

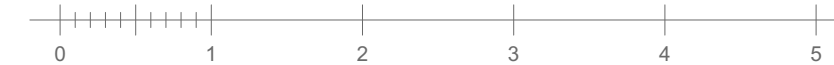
REGULACIONA LINIJA


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

-  Prirodni fasadni kamen - štokovani
-  Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo
-  Aluminijske roletne
-  Linija postojećeg terena



		Obradivač: Investitor:	
"ARCHI5" DOO BAR		BORISLAV STANČIĆ	
Objekat:	OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279. KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: FAŠADA I STOK POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 04 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	

1,164

1,370

370

+5.700

KROV

+6.000

+5.700

KROV

+2.850

1. SPRAT

+2.850

+2.850

1. SPRAT

±0.000

PRIZEMLJE

-0.170

±0.000

PRIZEMLJE

-0.900

TEMELJI

-0.900

TEMELJI

0.00

-2.25

postojeći teren

postojeći teren

130

655

895

215

345

345

1,370

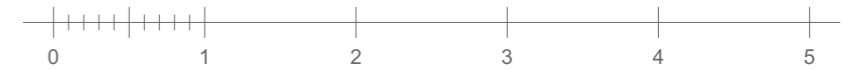


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijumske roletne
- Linija postojećeg terena



		Obradivač: BORISLAV STANČIĆ Investitor:	
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dejan Folčić mast.ing.arh.	Prilog: FASADA JUG POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 04 Broj strane: 09
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	

UVODNE NAPOMENE :

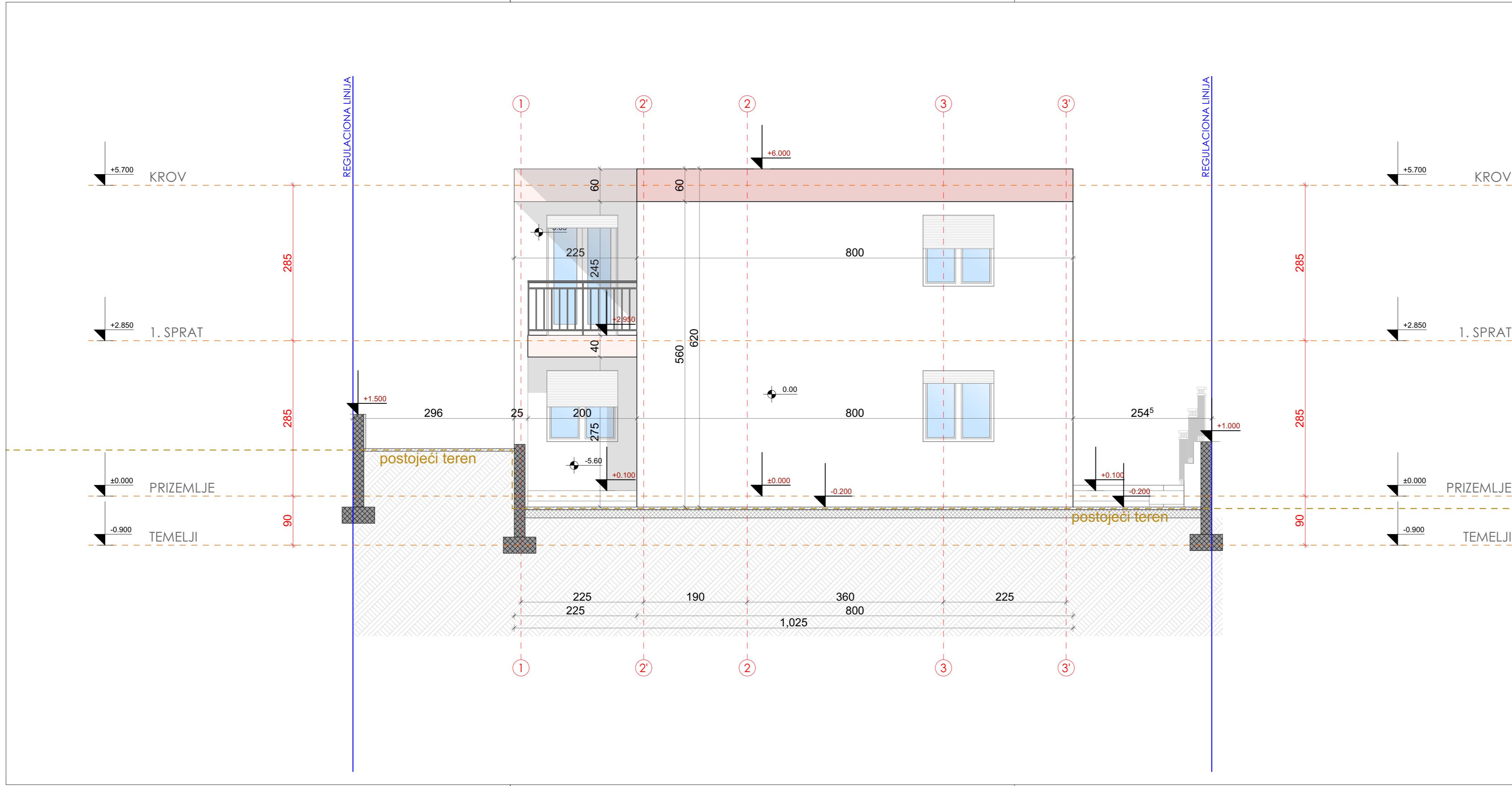
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

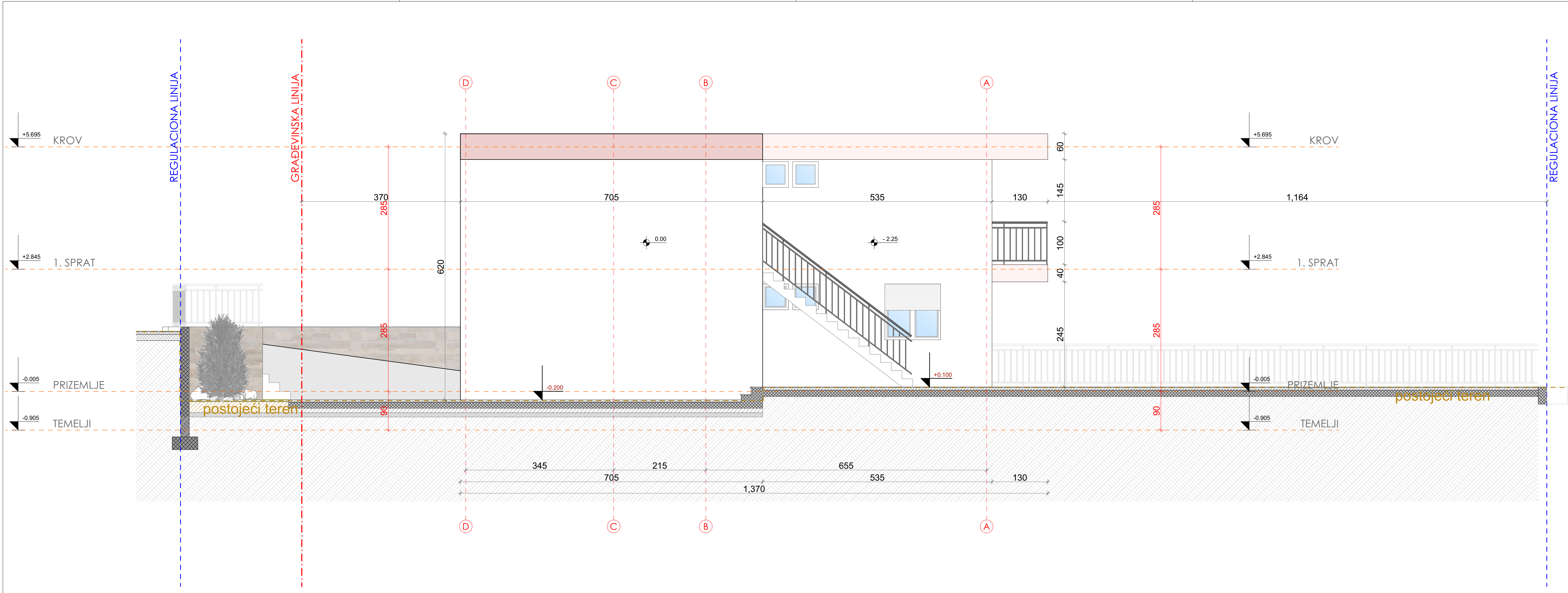
LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijske roletne
- Linija postojećeg terena



		Obradivač: "ARCHI5" DOO BAR	Investitor: BORISLAV STANČIĆ
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA razmjera 1:50	
Saradnik:	Dejan Folčić mast.ing.arh.	Prilog: FASADA SJEVER POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 04 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	



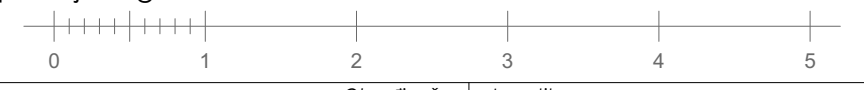


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU


LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijske roletne
- Linija postojećeg terena




"ARCHIS" DOO BAR		Obradivač: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat: OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279. KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: FAŠADA ZAPAD POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 04	Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.:		



	"ARCHI5" DOO BAR	Obrađivač:	Investitor:	BORISLAV STANČIĆ	
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA " A ", PODZONA " A4 ", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA			
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera	1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: IZGLED OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga:	05	Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.			

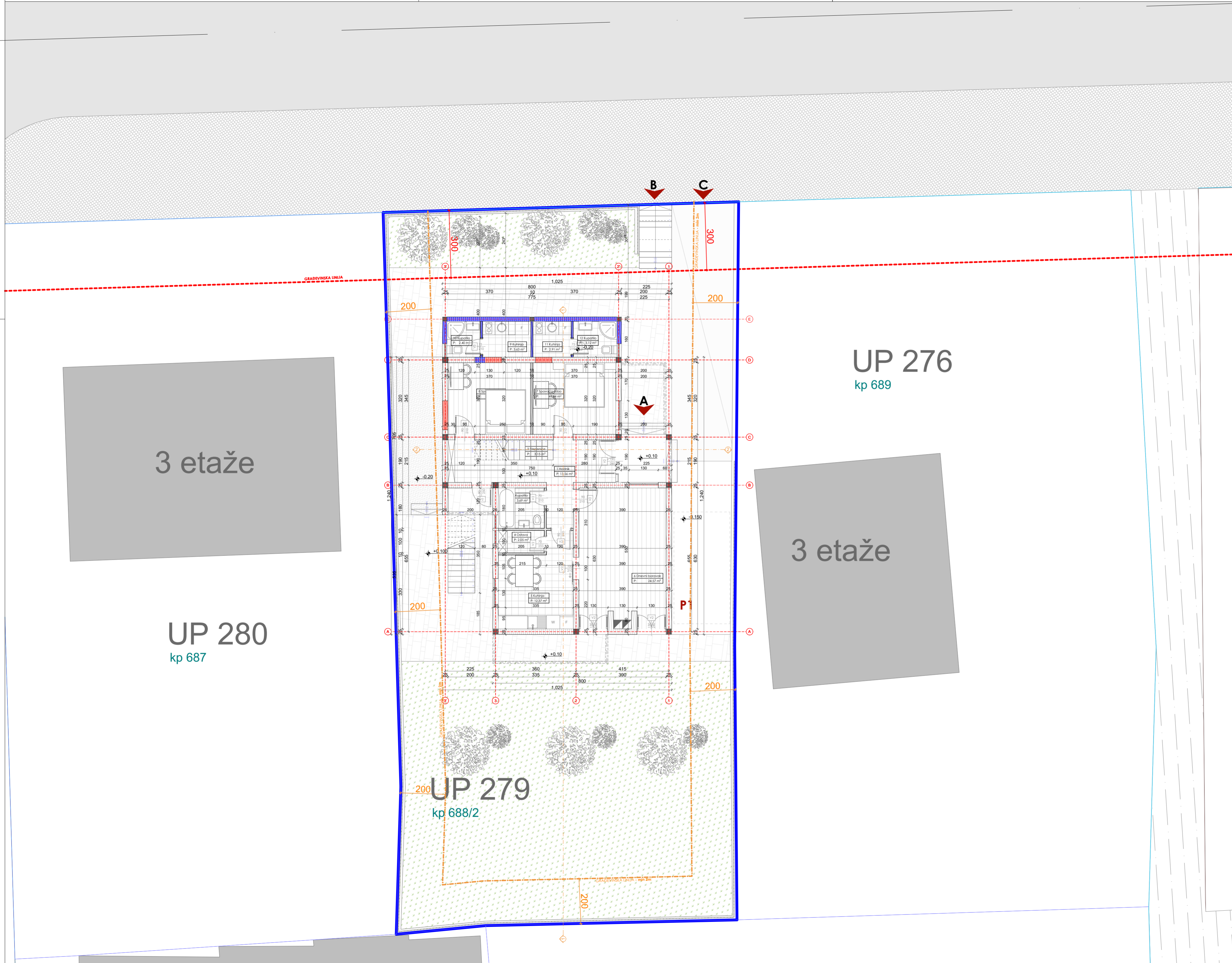


	Obradivač: "ARCHI5" DOO BAR	Investitor: BORISLAV STANČIĆ		
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA " A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50	
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: IZGLED OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	Broj priloga: 05	Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.		



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

Plan intervencija



LEGENDA REGULACIJE

građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

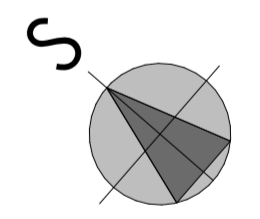
LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
travnjak	
beton ploče	
asfalt podloga	
trotoar	
zelenilo visoko rastinje	
P parking	
ULAZ U OBJEKAT	A
PRISTUP PARCELI	B
KOLSKI PRISTUP PARCELI	C

PRESJEK KATASTRARSKE I URBANISTIČKE PARCELE	491.84 m ²
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	DOZVOLJENO 196.74 m ² OSTVARENO 122.15 m ²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	590.21 m ² 244.3 m ²
ZELENILO NA PARCELI	211.98 m ² 43,1%

LEGENDA INTERVENCIJA:

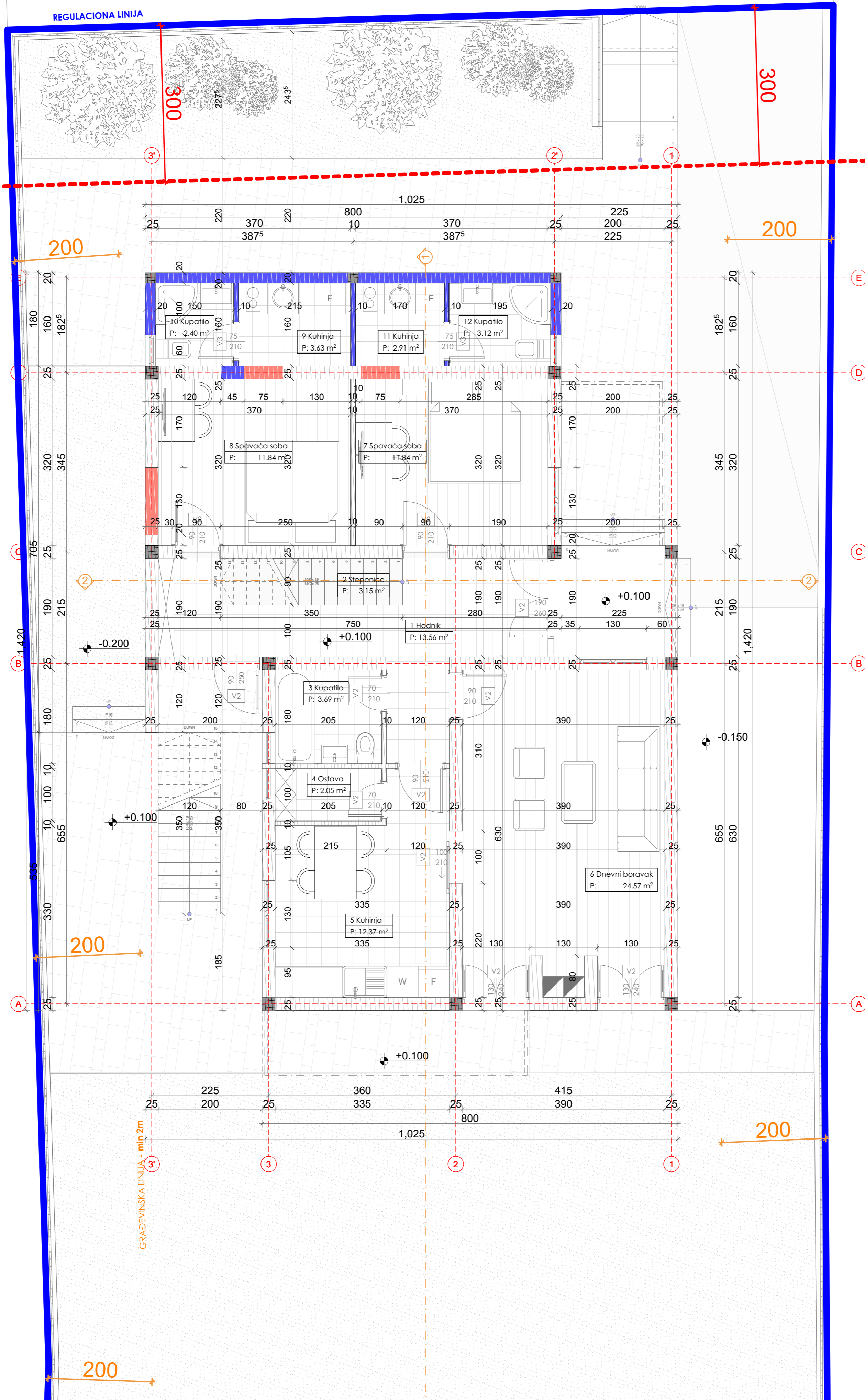
- 1. RUŠI SE
- 2. ZIDA SE



	Obrađivač:	Investitor:
"ARCHIS" DOO BAR		BORISLAV STANČIĆ
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Šaradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Arhitekturna i unutrašnja arhitektura
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Prilog: SITUACIJA SA PLANOM INTERVENCIJA
		Broj priloga: 01
		Datum revizije i M.P.
		01

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA



- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote iznadnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

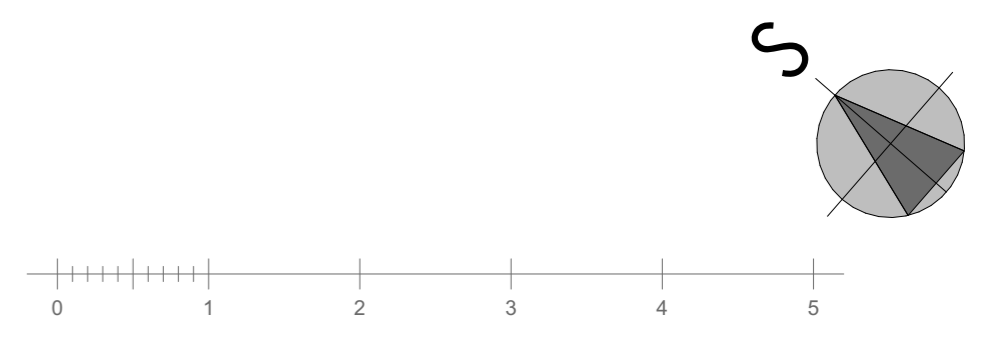
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PRIZEMLJE	01 HODNIK	13.56 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	3.15 m ²
	PRIZEMLJE	03 KUPATILO	3.69 m ²
	PRIZEMLJE	04 OSTAVA	2.05 m ²
	PRIZEMLJE	05 KUHINJA	12.37 m ²
	PRIZEMLJE	06 DNEVNI BORAVAK	24.57 m ²
	PRIZEMLJE	07 SPAVAČA SOBA	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	08 SPAVAČA SOBA	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	09 KUHINJA	3.63 m ²
	PRIZEMLJE	10 KUPATILO	2.40 m ²
	PRIZEMLJE	11 KUHINJA	2.91 m ²
	PRIZEMLJE	12 KUPATILO	3.12 m ²
PRIZEMLJE TOTAL			95.13 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE		95.13 m²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE		122.15 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE		207.02 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE		244.30 m²	

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VISOKO I NISKO RASTINJE	

LEGENDA INTERVENCIJA:

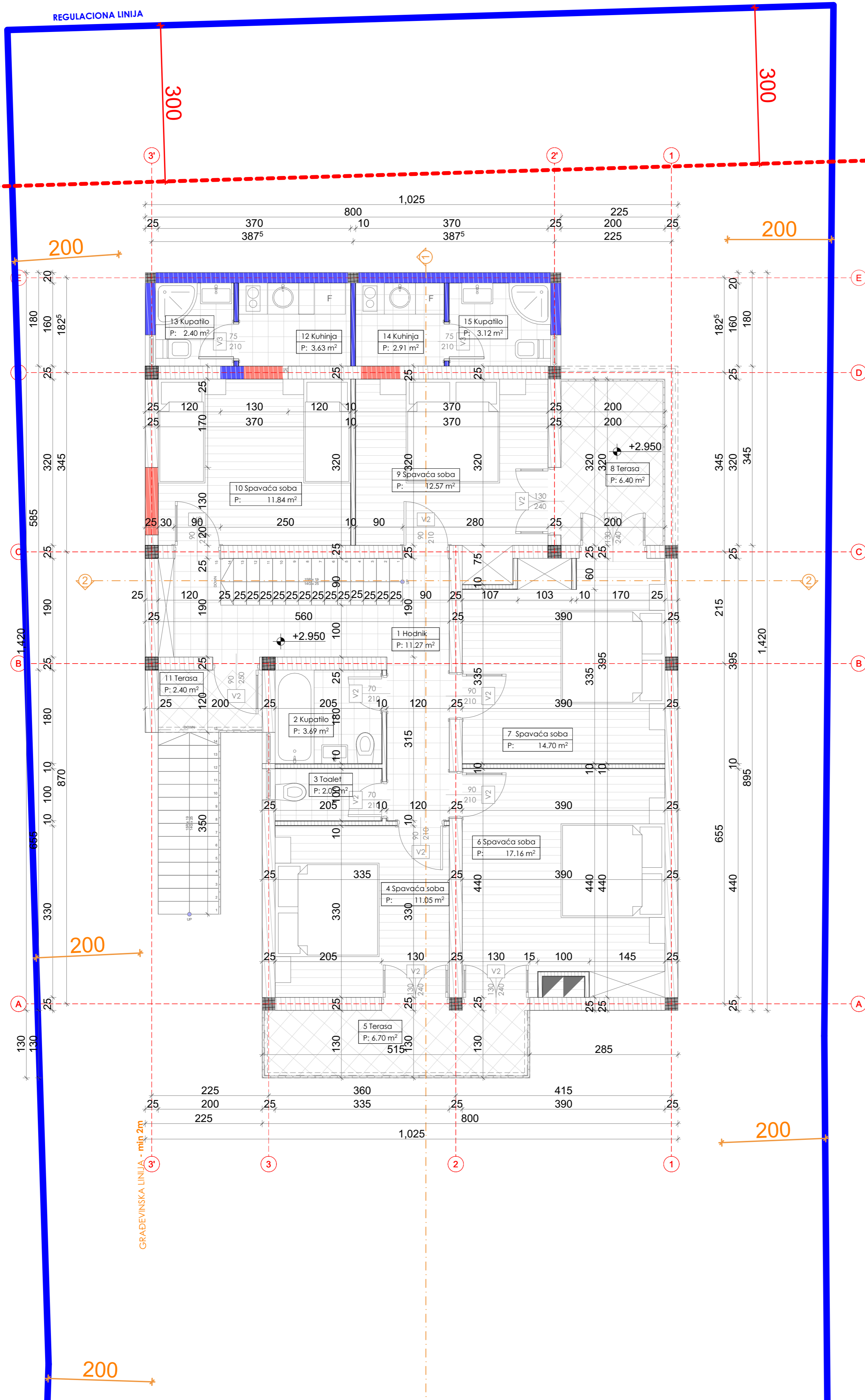
- RUŠI SE
- ZIDA SE



	"ARCHIS" DOO BAR	Obrađivač:	Investitor:
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		BORISLAV STANČIĆ
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279, KOJI PORED OSTALIH ČINI I KATAstarska PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "AM", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	razmjera: 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Priloga: OSNOVA PRIZEMLJA SA PLANOM INTERVENCIJA
Datum izrade i m.f.:	Februar, 2024.	Datum revizije i m.f.:	Broj priloga: 02 Broj strana: 02

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA



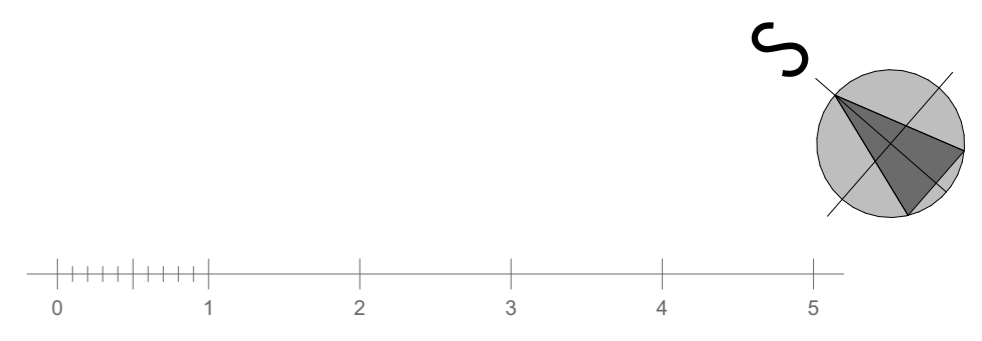
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od koje gotovog poda.
 - Visine prozora su date od koje izlaza dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od koje gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	01 HODNIK	11.27 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	3.69 m ²
	1. SPRAT	03 TOALET	2.05 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVAĆA SOBA	11.05 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	6.70 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVAĆA SOBA	17.16 m ²
	1. SPRAT	07 SPAVAĆA SOBA	14.70 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA	6.40 m ²
	1. SPRAT	09 SPAVAĆA SOBA	12.57 m ²
	1. SPRAT	10 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
	1. SPRAT	11 TERASA	2.40 m ²
	1. SPRAT	12 KUHINJA	3.63 m ²
	1. SPRAT	13 KUPATILO	2.40 m ²
	1. SPRAT	14 KUPATILO	2.91 m ²
	1. SPRAT	15 KUPATILO	3.12 m ²
1 SPRAT TOTAL			99.83 m²
UKUPNO NETO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		111.89 m²	
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		122.15 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		207.02 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		244.30 m²	

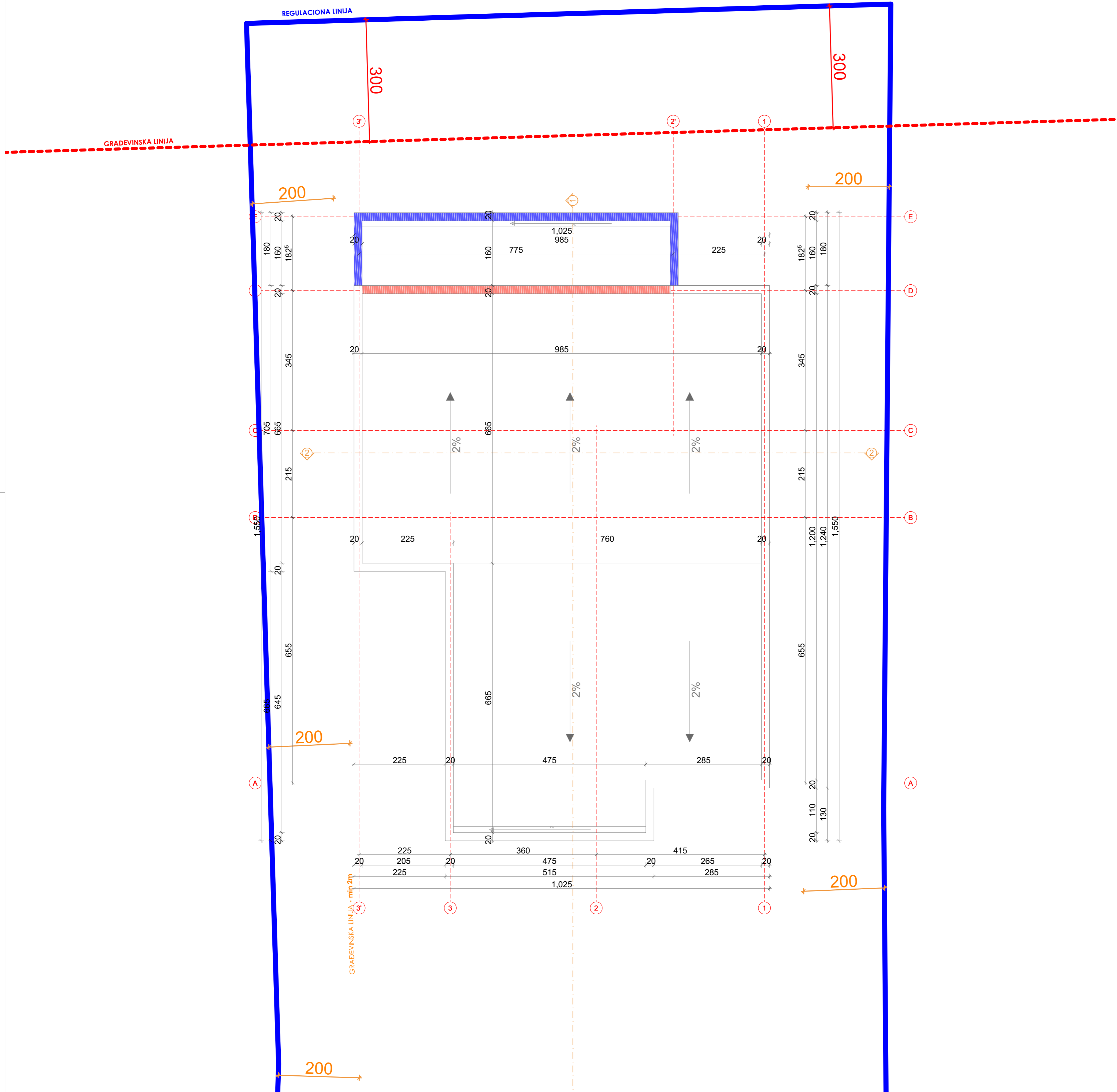
LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALI PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VISOKO I NISKO RASTINJE	

- LEGENDA INTERVENCIJA:**
- RUŠI SE
 - ZIDA SE



	"ARCHIS" DOO BAR	Obrađivač:	Investitor:
			BORISLAV STANČIĆ
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija:	UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Datum izrade i m.f.:	Februar, 2024.	Priloga:	OSNOVA 1. SPRATA SA PLANOM INTERVENCIJA
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	03
		razmjera:	1:50

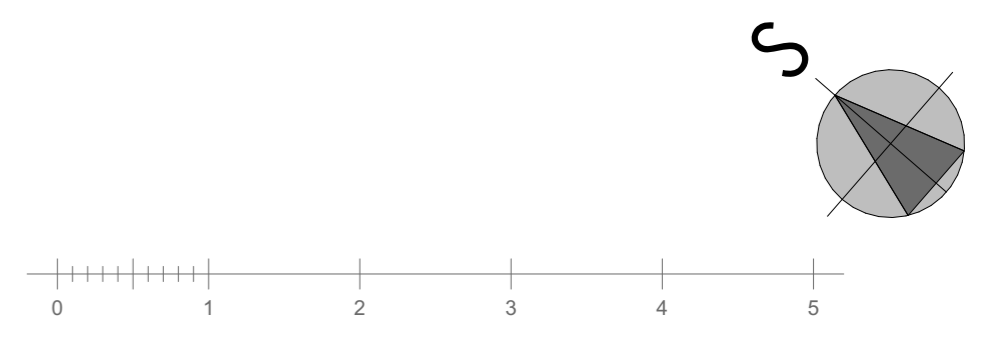


- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

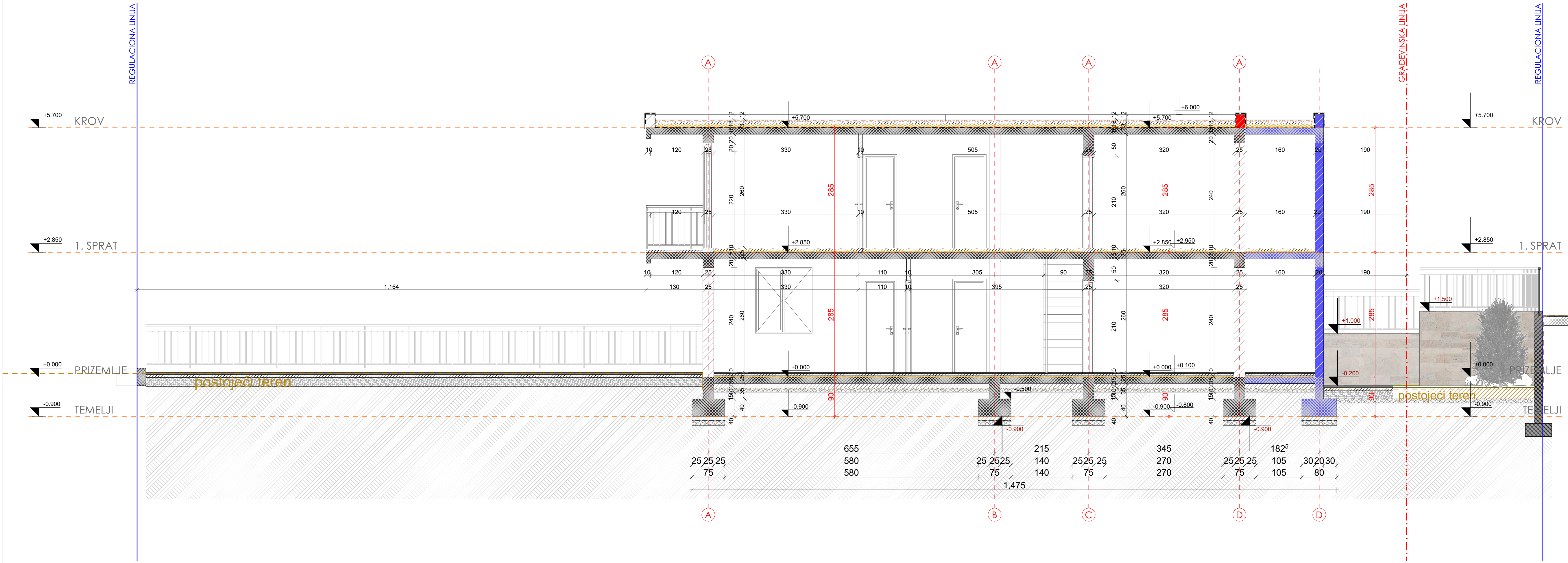
LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VISOKO I NISKO RASTINJE	

- LEGENDA INTERVENCIJA:**
- RUŠI SE
 - ZIDA SE



		Obradač: BORISLAV STANČIĆ Investitor:	
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Visto tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI SA PLANOM INTERVENCIJA	Broj priloga: 02 Broj strana: 04
Datum izrade i m.f.:	Februar, 2024.	Datum revizije i m.f.:	



UVODNE NAPOMENE :

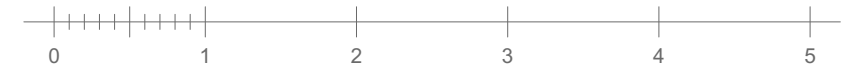
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

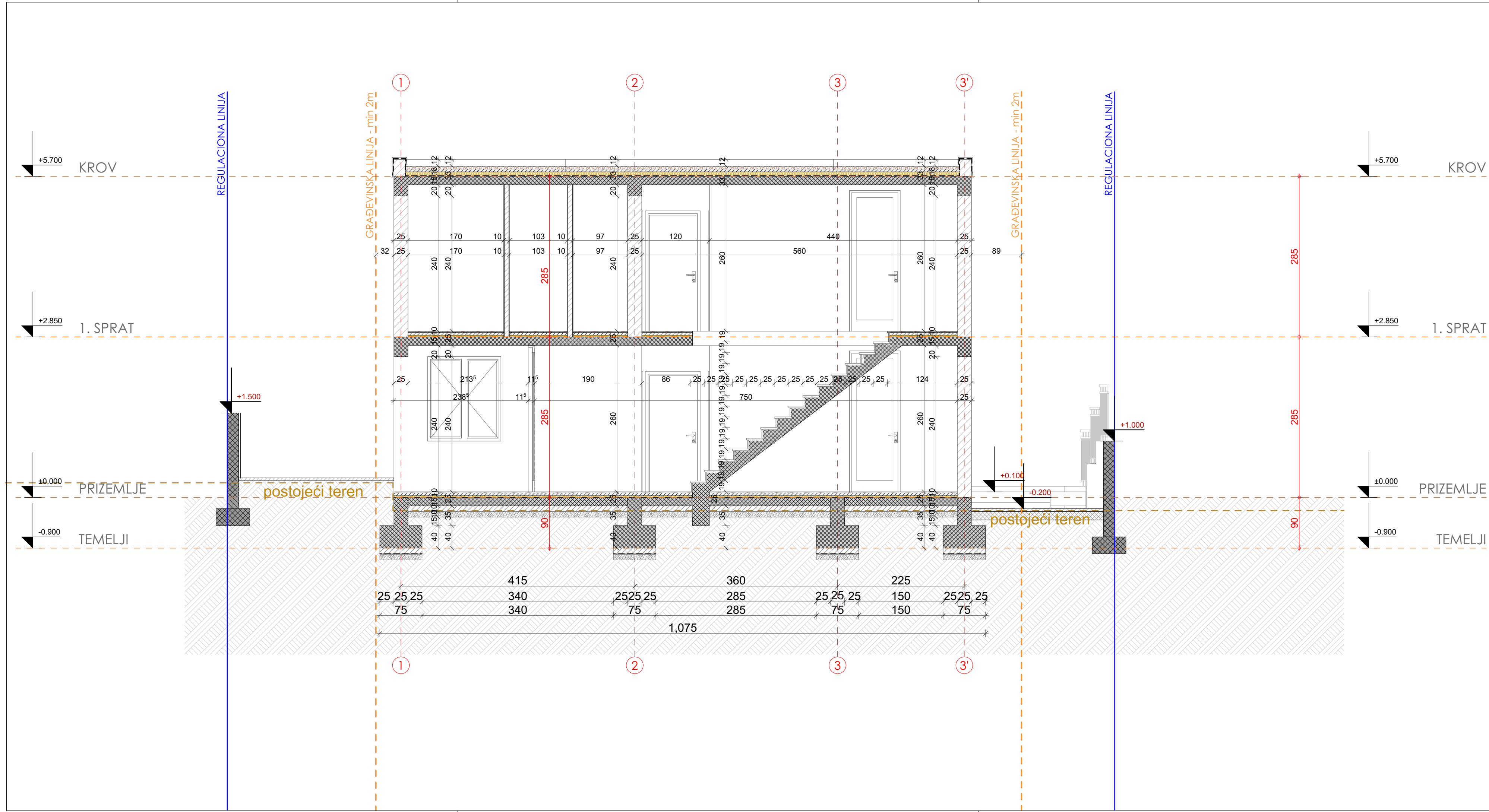
	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šijunak
	zemlja
	hidroizolacija

LEGENDA INTERVENCIJA:

1. ZIDA SE	
2. RUŠI SE	



		Obradivač: "ARCHIS" DOO BAR		Investitor: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat: OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA			
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50	
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.		Prilog: SA PLANOM INTERVENCIJA		Broj priloga: 03 Broj strane: 05	
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.:			



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

LEGENDA INTERVENCIJA:

1. ZIDA SE	
2. RUŠI SE	

Scale: 0 1 2 3 4 5

	"ARCHIS" DOO BAR	Investitor:	BORISLAV STANČIĆ	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		razmjera	
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		1:50	
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 03	Broj strane: 06	
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.:			



"Archi5" D.O.O. BAR
Rista Lekića 4b, Bar
PIB: 03323994

Planrano stanje



POZICIJA OBJEKTA

Objekat:		"ARCHI5" DOO BAR		Investitor:		BORISLAV STANČIĆ	
Vodeći inženjer:		Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATAstarska PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA " A", PODZONA "AA", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Odgovorni inženjer:		Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA			
Saradnik:		Dejan Folić mast.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:700	
Datum izrade i M.P.		Februar, 2024.		Prilog: ORTO-FOTO PREKLAP PLANIRANO STANJE		Broj priloga: 00 Broj strane: 00	
Datum revizije i M.P.							

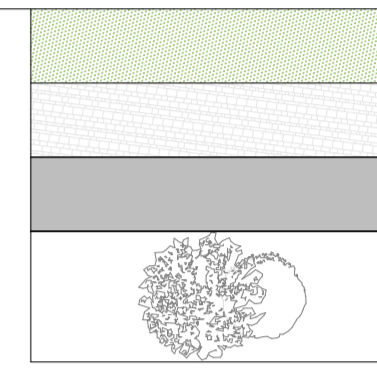


LEGENDA REGULACIJE

- građevinska linija
- regulaciona linija (granica urb. parcele)
- granica katastarske parcele

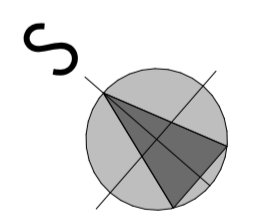
LEGENDA POVRŠINA


- zelene površine
- beton ploče
- asfalt podloga
- zelenilo visoko rastinje
- P1** parking
- ULAZ U OBJEKAT

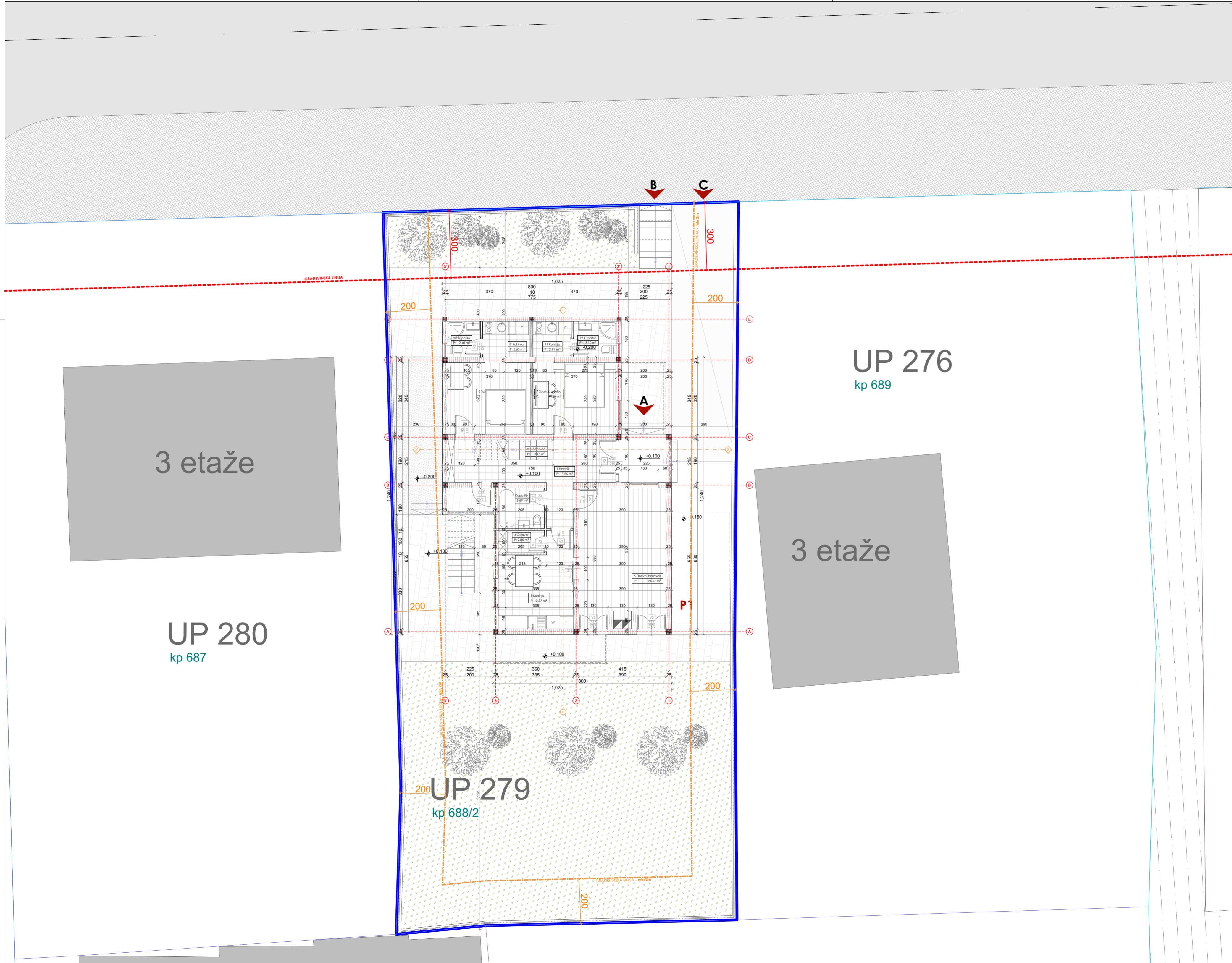


PRESJEK KATASTARSKE I URBANISTIČKE PARCELE **491.84 m²**

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	196.74 m ²	122.15 m²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	590.21 m ²	244.3 m²
ZELENILO NA PARCELI	211.98 m ²	43.1%



 "ARCHIS" DOO BAR		Obradivač:	Investitor:
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog:	Broj priloga:
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	ŠIRA SITUACIJA - PREKLOP SA DUPom PLANIRANO STANJE	Datum revizije i M.P. 01 01



LEGENDA REGULACIJE

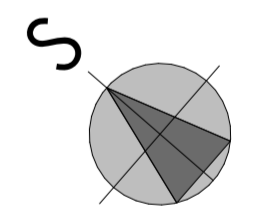
građevinska linija	
regulaciona linija (granica urb. parcele)	
granica katastarske parcele	

LEGENDA POVRŠINA

zelene površine	
travnjak	
beton ploče	
asfalt podloga	
trotoar	
zelenilo visoko rastinje	
P parking	
ULAZ U OBJEKAT	A
PRISTUP PARCELI	B
KOLSKI PRISTUP PARCELI	C

PRESJEK KATASTRARKE I URBANISTIČKE PARCELE	491.84 m ²
--	-----------------------

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	196.74 m ²	122.15 m ²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	590.21 m ²	244.30 m ²
ZELENILO NA PARCELI	211.98 m ²	43,1%



	Objekat:	OBJEKAT POROČIČNOG STANOVANJA	Obrađivač:	Investitor:	BORISLAV STANČIĆ	
	Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija:	UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Prilog:	SITUACIJA PLANIRANO STANJE		Broj priloga:	01 02
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.:	
razmjera:		1:100				

REGULACIONA LINIJA

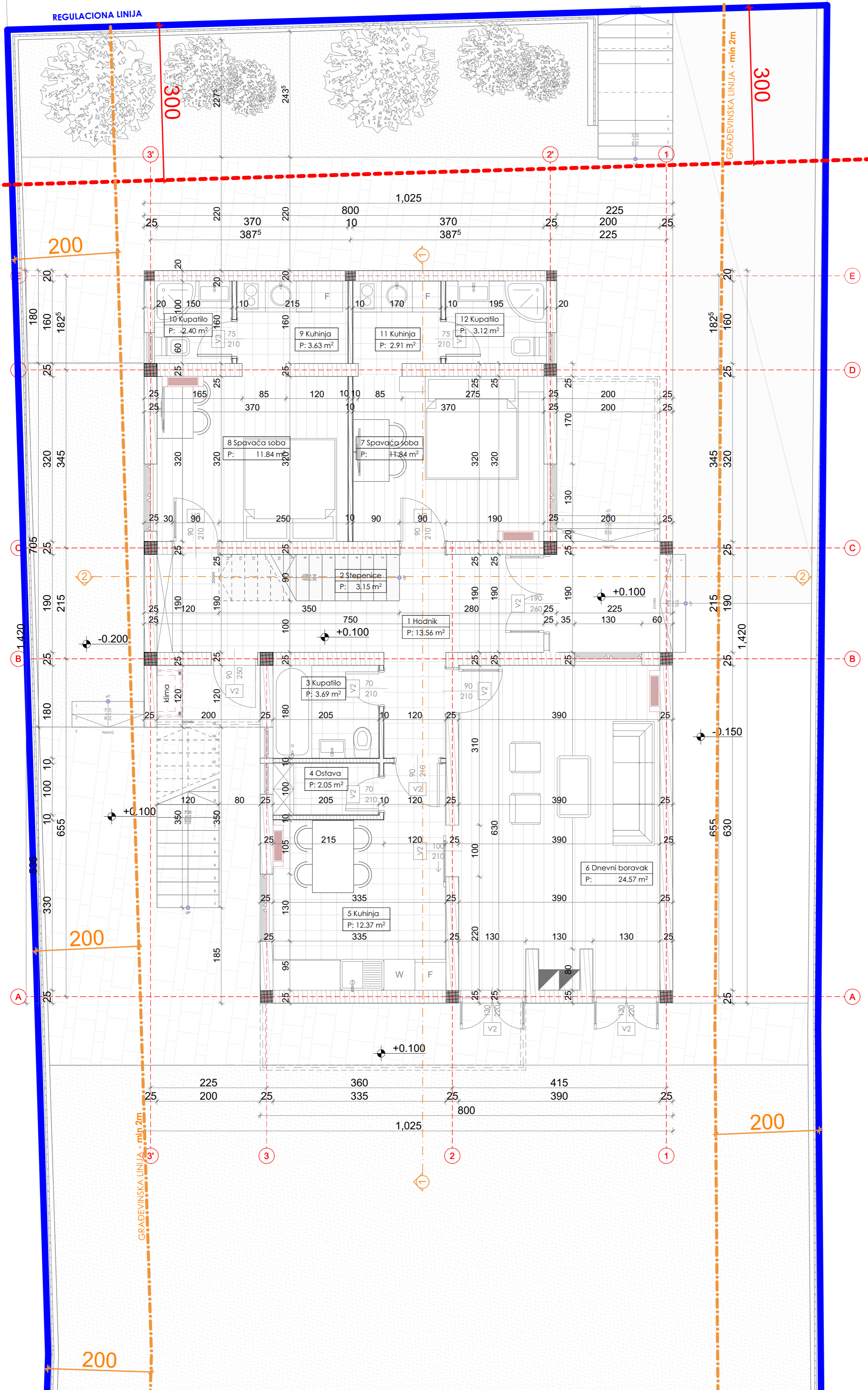
GRADEVINSKA LINIJA

200

300

300

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m



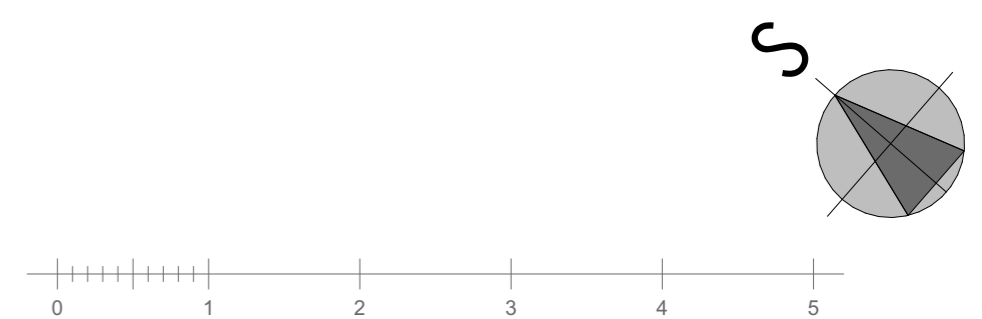
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjavanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
	PRIZEMLJE	01 HODNIK	13.56 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	3.15 m ²
	PRIZEMLJE	03 KUPATILO	3.69 m ²
	PRIZEMLJE	04 OSTAVA	2.05 m ²
	PRIZEMLJE	05 KUHINJA	12.37 m ²
	PRIZEMLJE	06 DNEVNI BORAVAK	24.57 m ²
	PRIZEMLJE	07 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	08 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
	PRIZEMLJE	09 KUHINJA	3.63 m ²
	PRIZEMLJE	10 KUPATILO	2.40 m ²
	PRIZEMLJE	11 KUHINJA	2.91 m ²
	PRIZEMLJE	12 KUPATILO	3.12 m ²
PRIZEMLJE TOTAL			95.13 m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	95.13 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	122.15 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	207.02 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA POSTOJEĆE STANJE	244.30 m²

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
8. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	



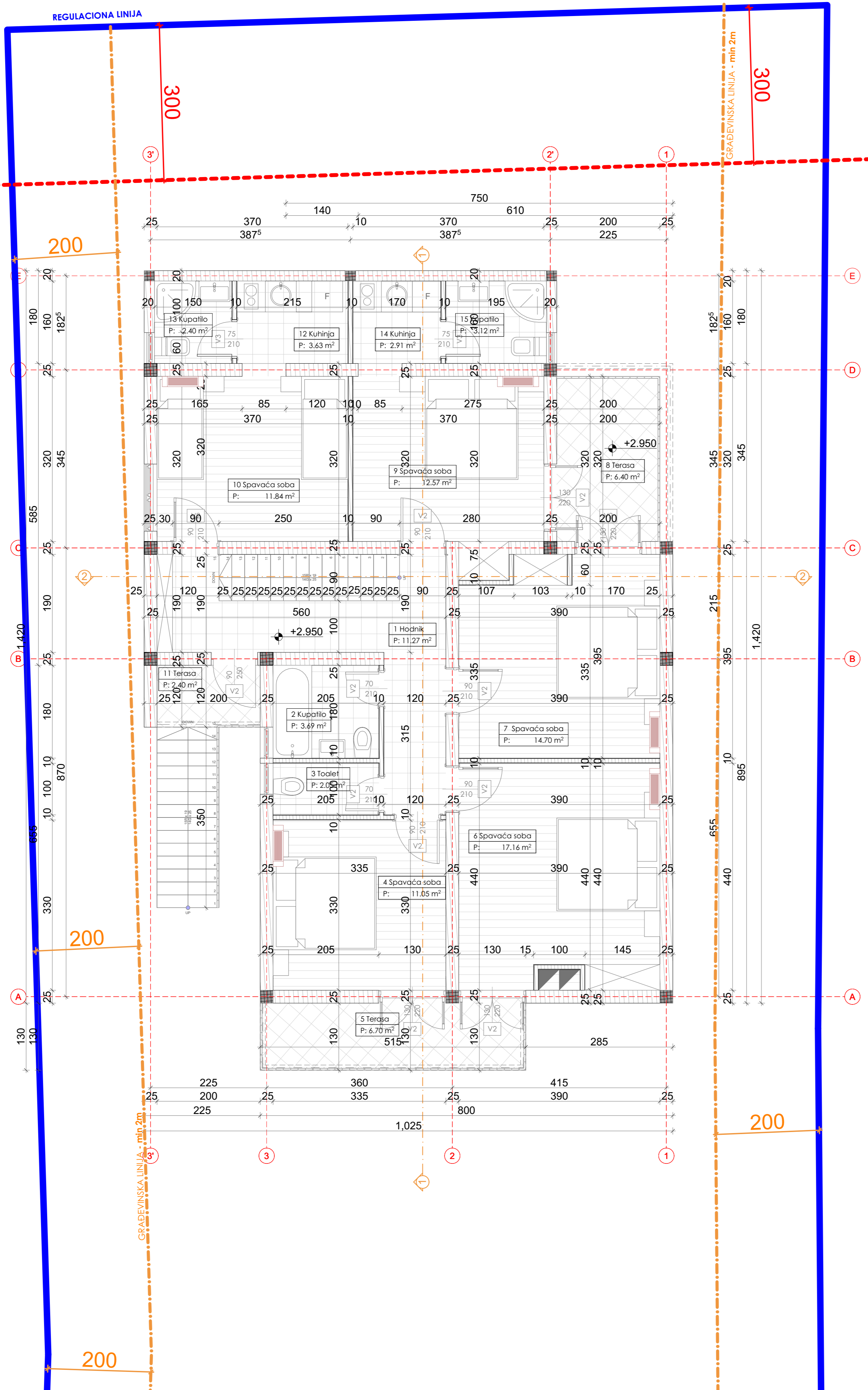
	"ARCHIS" DOO BAR	Obrađivač:	Investitor:
Objekt:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ	
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija:	UP 279, KOJIU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije:	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Datum izrade i m.f.:	Februar, 2024.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE
		Broj priloga:	02
		Broj strane:	03
		razmjera:	1:50

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

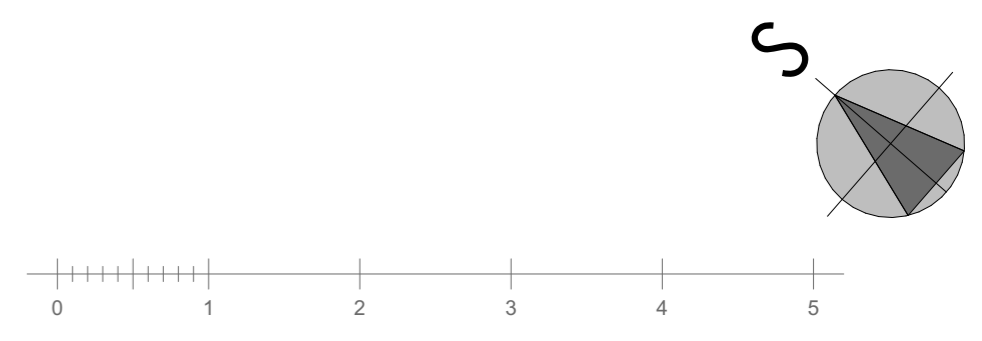


- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote glavog poda.
 - Visine prozora su date od kote žičnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote glavog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	01 HODNIK	11.27 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	3.69 m ²
	1. SPRAT	03 TOALET	2.05 m ²
	1. SPRAT	04 SPAVAĆA SOBA	11.05 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	6.70 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVAĆA SOBA	17.16 m ²
	1. SPRAT	07 SPAVAĆA SOBA	14.70 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA	6.40 m ²
	1. SPRAT	09 SPAVAĆA SOBA	12.57 m ²
	1. SPRAT	10 SPAVAĆA SOBA	11.84 m ²
	1. SPRAT	11 TERASA	2.40 m ²
	1. SPRAT	12 KUHINJA	3.63 m ²
	1. SPRAT	13 KUPATILO	2.40 m ²
	1. SPRAT	14 KUPATILO	2.91 m ²
	1. SPRAT	15 KUPATILO	3.12 m ²
1 SPRAT TOTAL			99.83 m²
UKUPNO NETO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		111.89 m²	
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA POSTOJEĆE STANJE		122.15 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		207.02 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		244.30 m²	

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALI PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
8. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	



	"ARCHIS" DOO BAR	Obrađivač:	Investitor:
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ	
Voditelj inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: ul 279, KOJU PORED OSTALIH ČINE I KATASTRARSKA PARCELA BROJ 47/480/1 U ZAHVATU "DUP-A" "SUTOMORE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	razmjera: 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.F.:	Februar, 2024.	Priloga: OSNOVA 1. SPRATA PLANIRANO STANJE	Broj strane: 04
		Datum revizije i M.F.:	

REGULACIONA LINIJA

GRADEVINSKA LINIJA

300

300

200

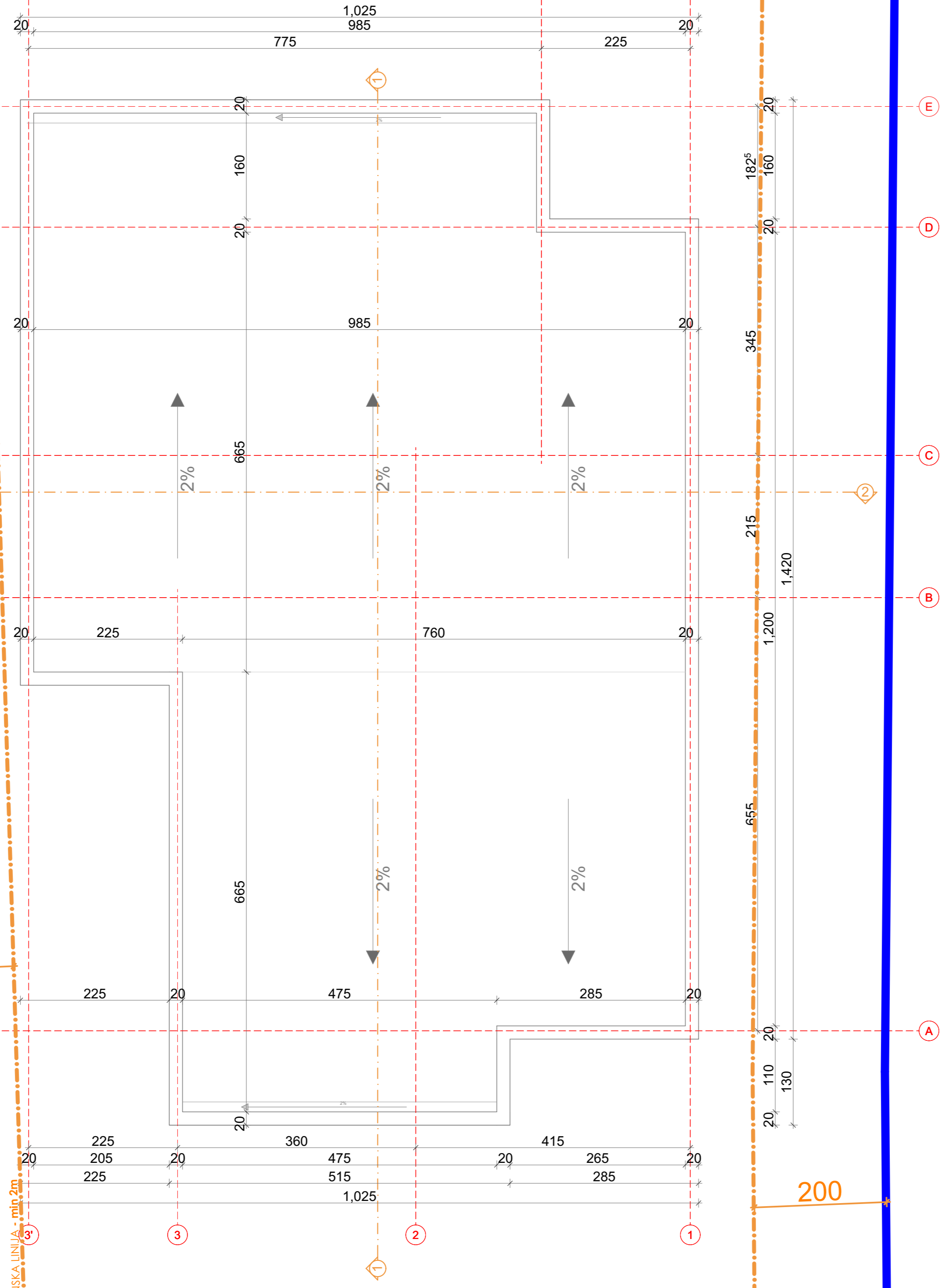
200

200

200

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

GRADEVINSKA LINIJA - min 2m

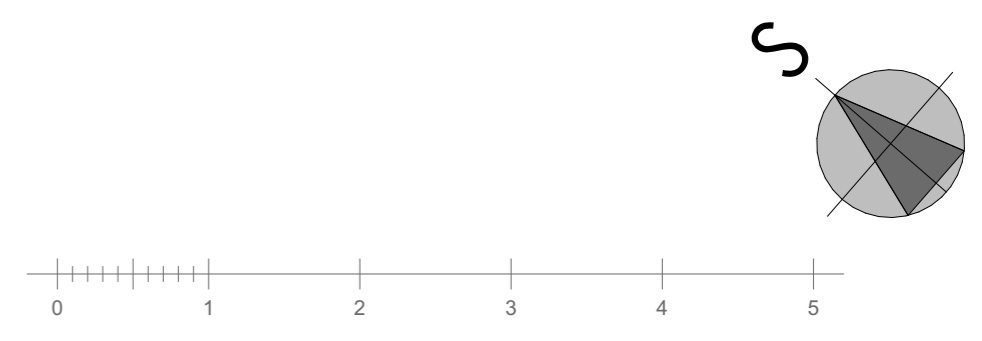


OPŠTE NAPOMENE:

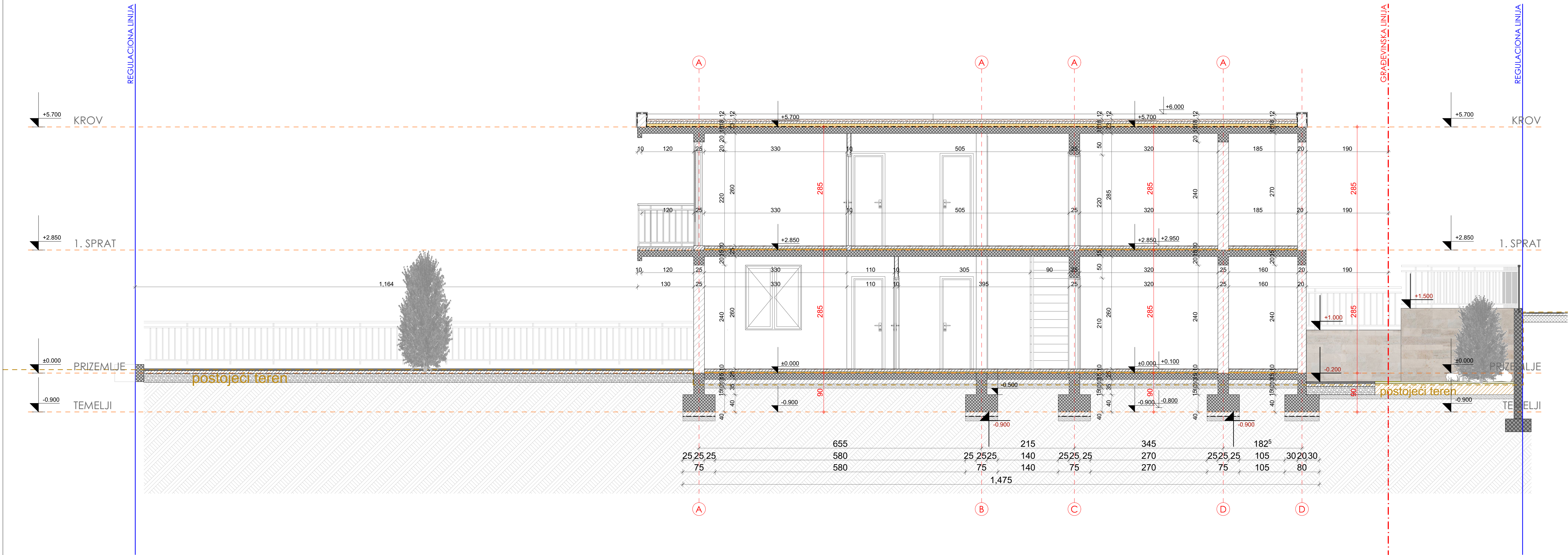
- Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlaž u visini nadratnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		PRISTUP PARCELI B	
3. Termoizolacija		KOLSKI PRISTUP PARCELI C	
4. Granica K.P.		ASFALT PODLOGA	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Građevinska linija		POPLOČANJE	
		VIŠOKO I NISKO RASTINJE	

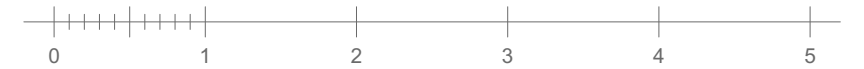



		Objektiv: "ARCHIS" DOO BAR		Investitor: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 488/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA " A", PODZONA "A1", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Voditelj inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Visto tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA		razmjera: 1:50	
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.		Plan: OSNOVA KROVNE RAVNI PLANIRANO STANJE		Datum revizije: M.F.	
Datum izrade: M.F.		Februar, 2024.		Broj priloga: 02	
				Broj strane: 05	

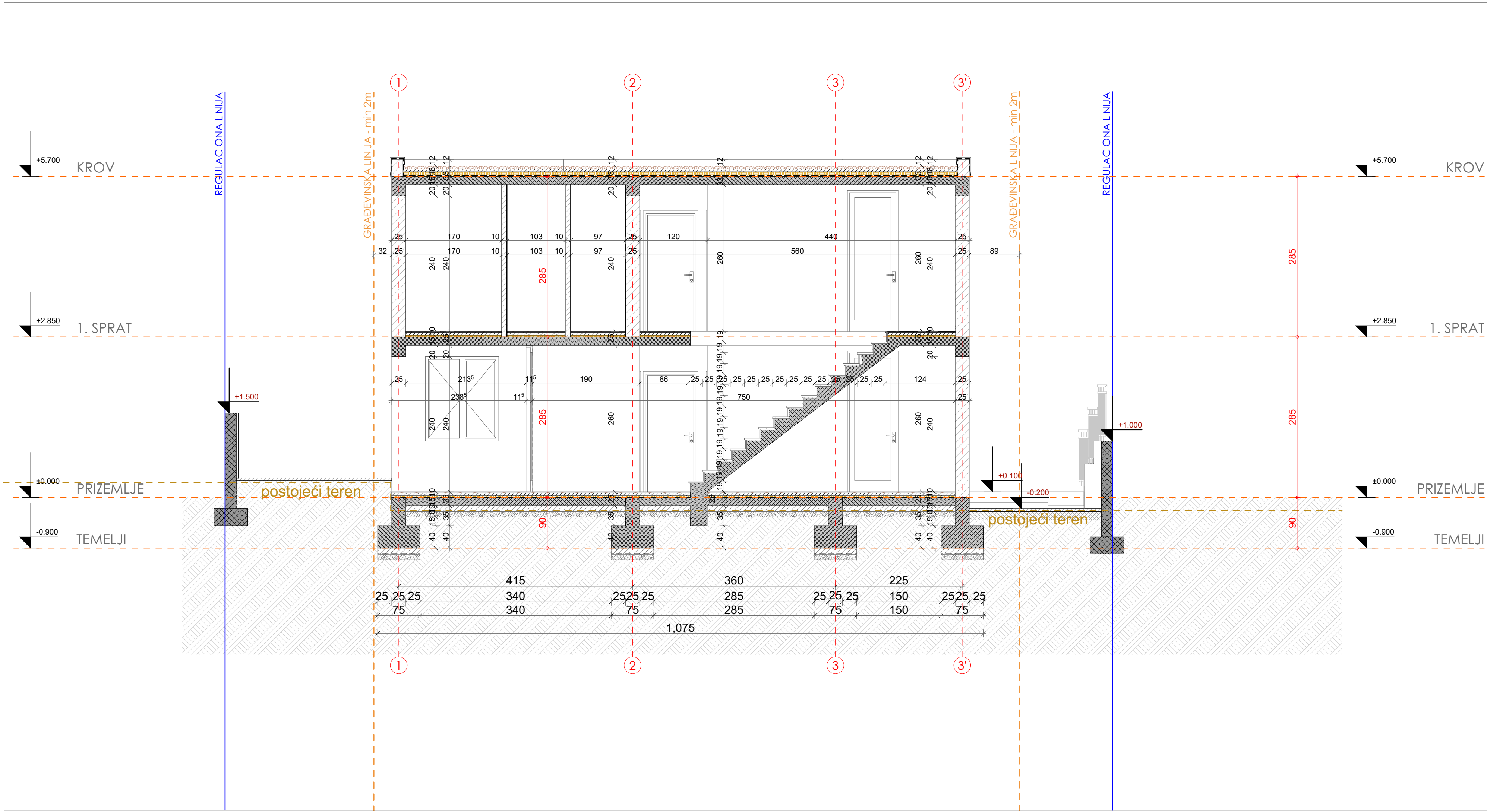


- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
 - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

- LEGENDA MATERIJALA**
- armirani beton
 - zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
 - termoizolacija
 - cementni estrih
 - šljunak
 - zemlja
 - hidroizolacija



 "ARCHIS" DOO BAR		Obradivač: BORISLAV STANČIĆ Investitor:	
Objekat:	OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BRJOP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 03 Broj strane: 06
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKJE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija



	"ARCHIS" DOO BAR	Investitor:	BORISLAV STANČIĆ	
	Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTRARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "AA", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Broj priloga: 03	Broj strane: 07
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.:		

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

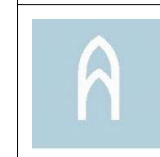
UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

-  Prirodni fasadni kamen - štokovani
-  Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
-  Staklo - prozori
-  Zelenilo
-  Aluminijske roletne
-  Linija postojećeg terena



		Obradivač: Investitor:	
"ARCHI5" DOO BAR		BORISLAV STANČIĆ	
Objekat:	OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BRJOK KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: FAŠADA ISTOK PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 04 Broj strane: 08
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	

1,164

+5.700

KROV

+2.850

1. SPRAT

±0.000

PRIZEMLJE

-0.900

TEMELJI

A

B

C

D

+6.000

+2.850

0.00

-0.170

130

655

895

1,370

215

345

190

+5.700

KROV

+2.850

1. SPRAT

±0.000

PRIZEMLJE

-0.900

TEMELJI

A

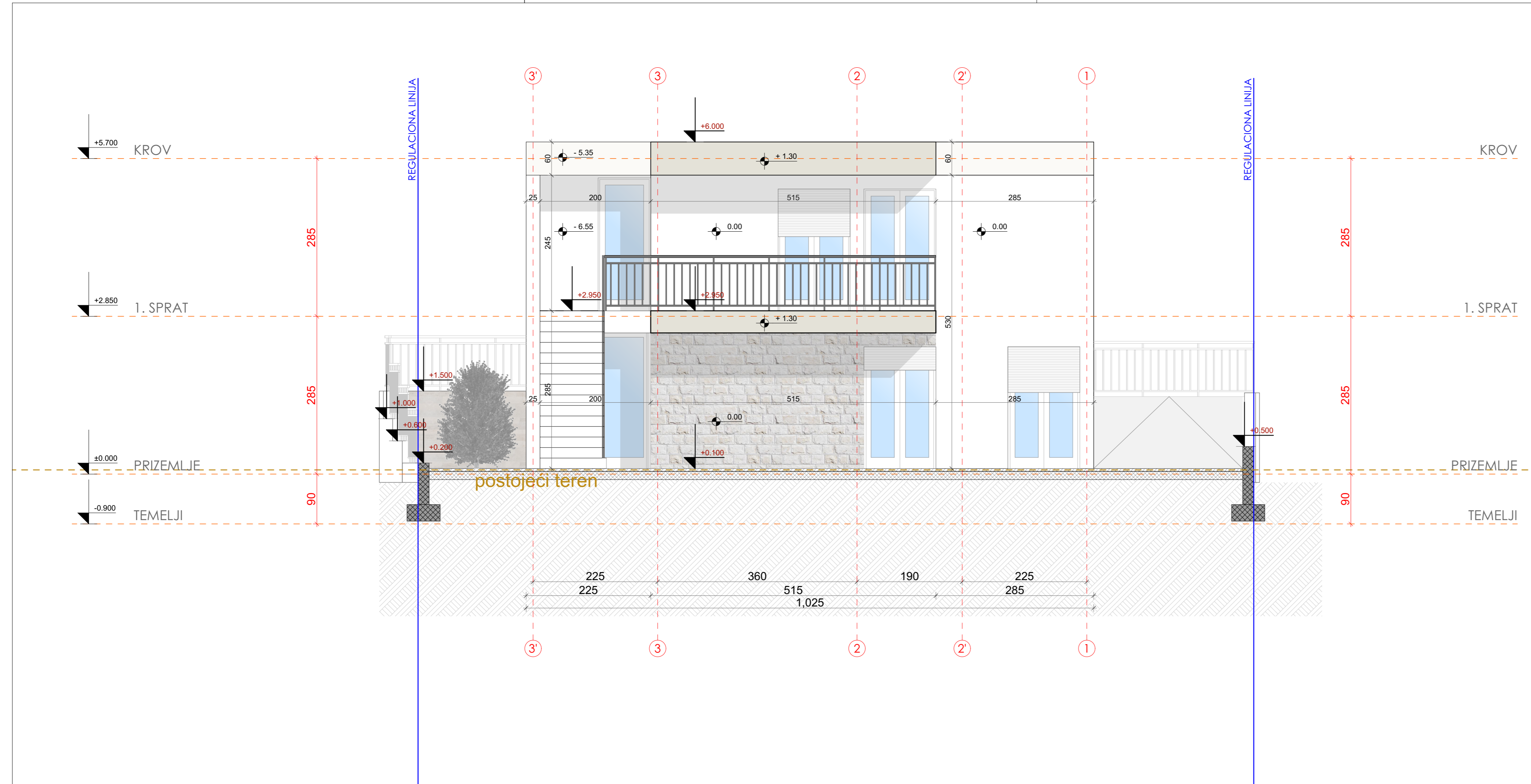
B

C

D

postojeći teren

postojeći teren

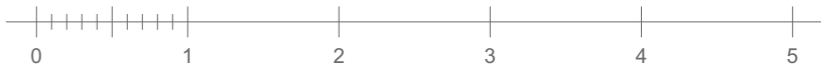


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijumske roletne
- Linija postojećeg terena



	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
	Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA " A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.:	Februar, 2024.	Prilog: FASADA JUG PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 04 Broj strane: 09
		Datum revizije i M.P.:	

UVODNE NAPOMENE :

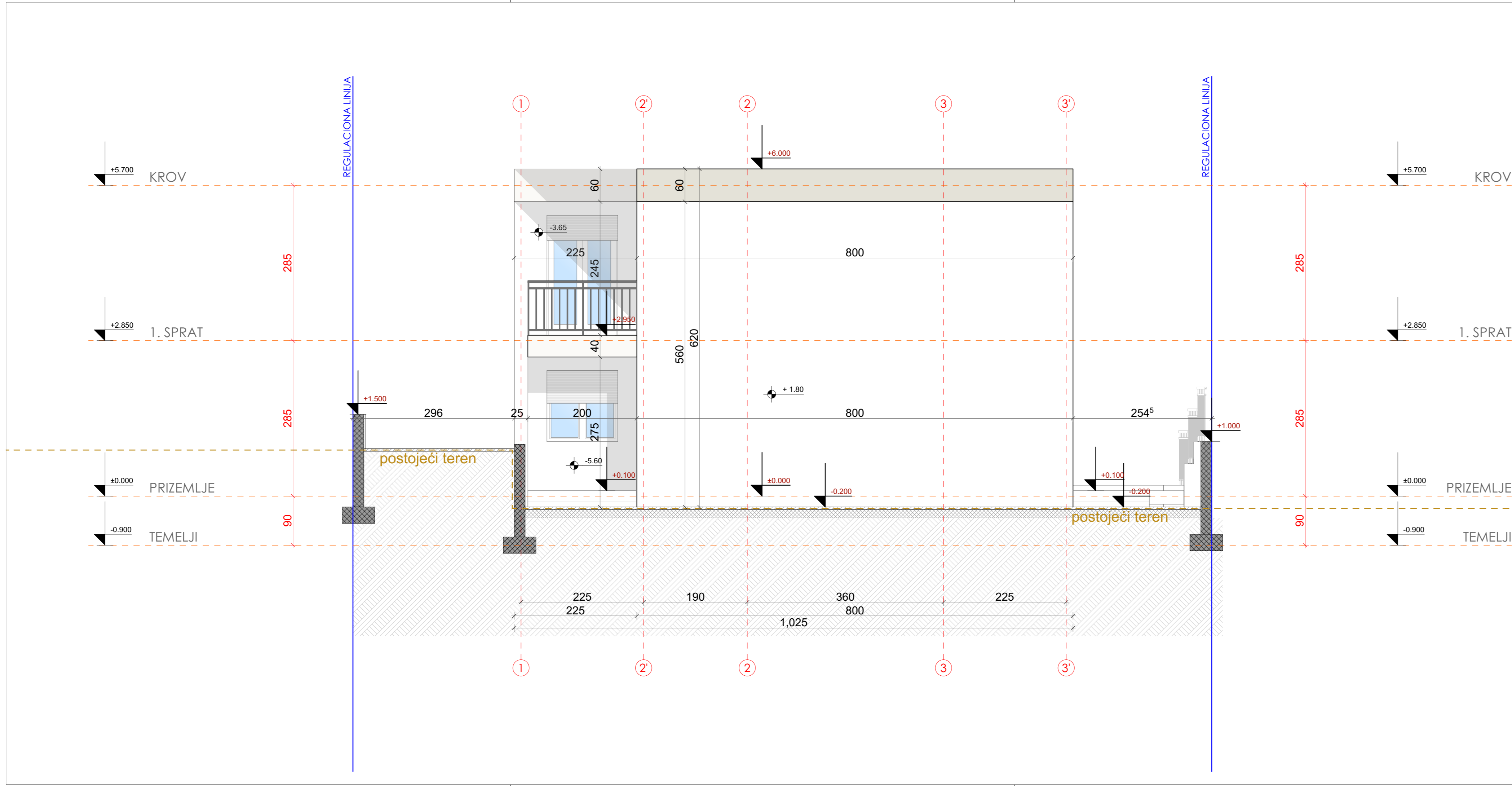
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

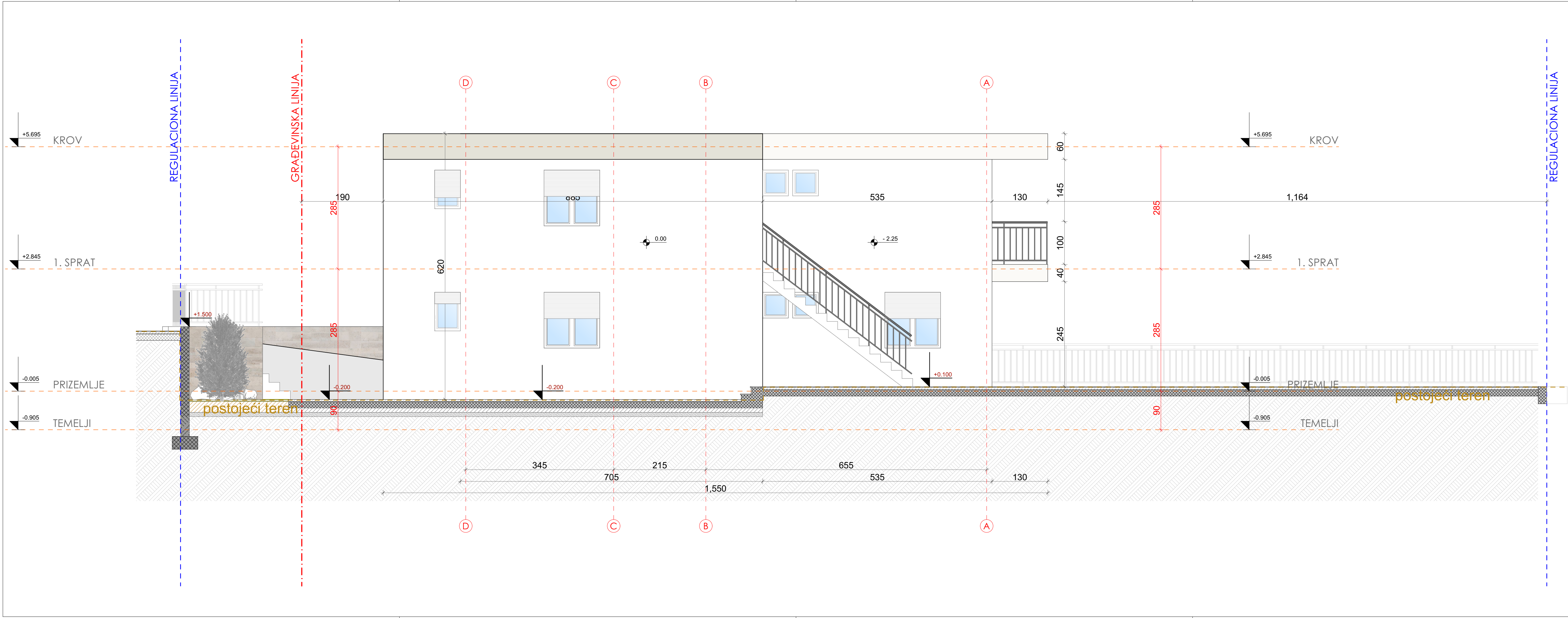
LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijske roletne
- Linija postojećeg terena



		Obradivač: "ARCHI5" DOO BAR		Investitor: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA			
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50	
Saradnik: Dejan Folčić mast.ing.arh.		Prilog: FASADA SJEVER I PLANIRANO STANJE		Broj priloga: 04 Broj strane: 10	
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.:			





UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VIŠINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU


LEGENDA MATERIJALA

- Prirodni fasadni kamen - štokovani
- Fasadna boja - BK FAS - RAL 9003
- Staklo - prozori
- Zelenilo
- Aluminijumske roletne
- Linija postojećeg terena




		Obradivač: "ARCHI5" DOO BAR		Investitor: BORISLAV STANČIĆ	
Objekat: OBJEKAT POROĐIČNOG STANOVANJA		Lokacija: UP 279, KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODIZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR			
Vodeći inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA			
Odgovorni inženjer: Miodrag Govedarica mast.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50	
Saradnik: Dejan Folić mast.ing.arh.		Prilog: FAŠADA ZAPAD PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 04	Broj strane: 11	
Datum izrade i M.P.: Februar, 2024.		Datum revizije i M.P.:			




	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA " A ", PODZONA " A4 ", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: 3D MONTAŽA OBJEKTA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 05 Broj strane: 12
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	




	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATAstarska PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	razmjera 1:50
Šaradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Broj priloga: 05 Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Prilog: 3D MONTAŽA OBJEKTA PLANIRANO STANJE Datum revizije i M.P.	




	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
			BORISLAV STANČIĆ
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATAstarska PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA "A", PODZONA "A4", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: 3D MONTAŽA OBJEKTA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 05 Broj strane: 14
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	



	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA " A ", PODZONA " A4 ", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Prilog: 3D MONTAŽA OBJEKTA PLANIRANO STANJE	Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Datum revizije i M.P.	



	"ARCHI5" DOO BAR	Obradivač:	Investitor:
Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA	BORISLAV STANČIĆ	
Vodeći inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Lokacija: UP 279 , KOJU PORED OSTALIH ČINI I KATASTARSKA PARCELA BROJ KP 688/1 U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR" , ZONA " A ", PODZONA " A4 ", KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	Miodrag Govedarica mast.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA	razmjera 1:50
Saradnik:	Dejan Folić mast.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Broj priloga: 05 Broj strane: 16
Datum izrade i M.P.	Februar, 2024.	Prilog: 3D MONTAŽA OBJEKTA PLANIRANO STANJE Datum revizije i M.P.	